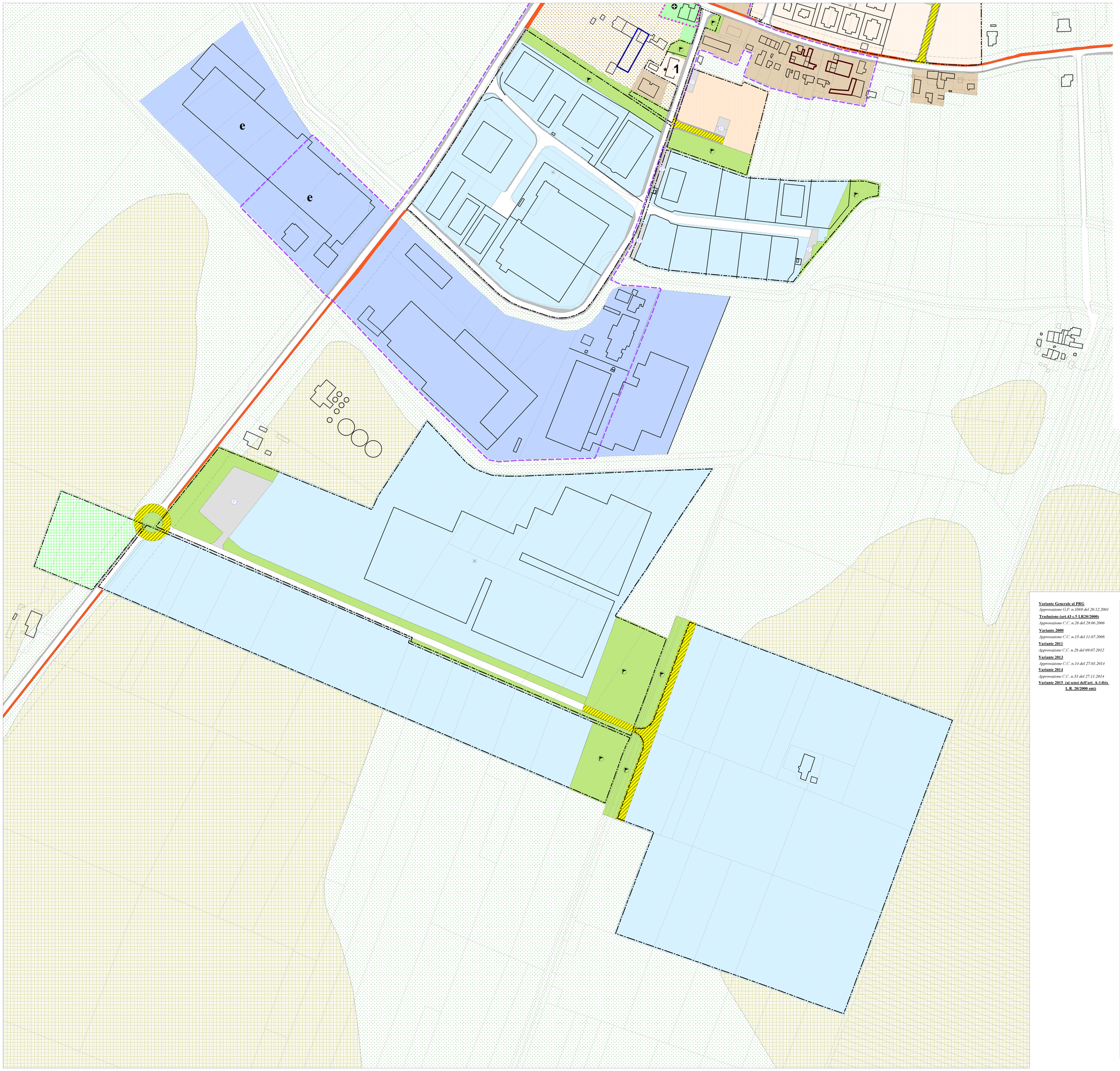


USI

ZONE	ART	RUE	POC	DESTINAZIONI D'USO
A	13			Residenziali dei centri storici
B	17			Residenziali di completamento di tipo 1
	17			Residenziali di completamento di tipo 2
	17			Residenziali di completamento di tipo 3
	17	PAI		Zone soggette all'art.39 del PAI
	18			Verde privato
	20			Residenziali di ristrutturazioni urbanistica
	22			Residenziali di espansione di tipo 1
	22			Residenziali di espansione di tipo 2
	23 bis		★ 1,2..	Residenziali di espans. a prescrizione specifica
D	26	I		Ind. e artig. di completamento interne
	26	I ★ 4		Ind.e artig. di completamento interne a prescrizione specifica
	26	e		Ind. e artig. di completamento esterne
	26			Ind. e artig. di completamento att. esistenti
	27		I	Ind. e artigianali di espansione interne
	27			Ind. e artigianali di espansione esterne
	27bis			Espansione per pubblici esercizi
E	33			Agricole normali di tipo 1
	33			Agricole normali di tipo 2
	34			Tutela assoluta dei corsi d'acqua
	34			Tutela idraulica dei corsi d'acqua
	34			Tutela paesistico-ambientale dei corsi d'acqua
	34			A difficile scolo
	36			Agricole di rispetto
F	41			Riserva Regionale della Parma Morta
	45	esistente / di progetto		Infrastrutture tecniche e tecnologiche
	46	esistente / di progetto		Attrezzature cimiteriali
G	47	esistente / di progetto		Attrezzature di interesse comunale
	48	esistente / di progetto		Verde attrezzato e per lo sport
	49	esistente / di progetto		Parcheggi pubblici
H	51	esistente / di progetto		Viabilità veicolare
	51	esistente / di progetto		Viabilità pedonale
	51	esistente / di progetto		Viabilità ciclabile
	51	esistente / di progetto		Viabilità speciale

SERVIZI PUBBLICI

	RUE esistente	POC di progetto
Acquedotto	A	A
Depuratore e impianti connessi		
Area per smaltimento rifiuti urbani		
Attrezzature per telecomunicazioni		
Impianto di fitodepurazione		
Asilo nido		
Scuola materna		
Scuola elementare		
Scuola media inferiore		
Attrezzature sociali, culturali e assistenziali		
Attrezz. e servizi amministrivi		
Attrezzature per il culto		
Attrezzature parrocchiali		
Verde pubblico		
Parcheggio U2	P	P
Parcheggio U1		
Centro di cultura ambientale		

RISPETTI

RUE per esistente, POC per progetto

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Rispetto dei metanodotti

PERIMETRI

- Piano delle attività estrattive (P.A.E.)

PSC

- Zona storica
- Territorio urbanizzato (art.13 L.R. 47/78)
- Beni paesistici art.142 D.Lgs 42/2004 (esterno all'argine)
- Beni paesistici art.142 D.Lgs 42/2004 (interno all'argine)

MODALITA' E TIPI DI INTERVENTO

POC

- Intervento Edilizio Unitario
- Intervento Edilizio Unitario in corso o attuato
- Piano urbanistico attuativo
- Piano urbanistico attuativo in corso o attuato

RUE

- Progetto Edilizio Unitario
- Restauro scientifico
- Risanamento cons. di tipo A
- Risanamento cons. di tipo B
- Ristrutturazione e/o ricostr. con vincolo tipologico
- Ristrutturazione con vincolo parziale

Variante Generale al PRG
Approvazione G.P. n.1069 del 20.12.2001
Trasformazione (art.43 c.5 LR20/2000)
Approvazione C.C. n.26 del 29.06.2006
Variante 2008
Approvazione C.C. n.15 del 11.07.2008
Variante 2011
Approvazione C.C. n.28 del 09.07.2012
Variante 2013
Approvazione C.C. n.14 del 27.03.2014
Variante 2014
Approvazione C.C. n.53 del 27.11.2014
Variante 2015 (ai sensi dell'art. A-14bis L.R. 20/2000 smi)

REGIONE EMILIA ROMAGNA — PROVINCIA DI PARMA

Unione Bassa Est Parmense

COMUNE DI MEZZANI

R.U.E.

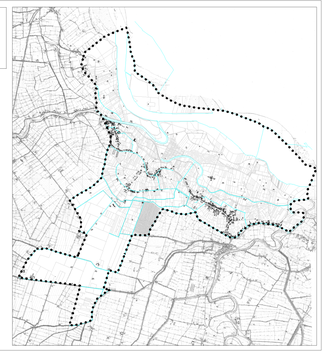
REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO

VARIANTE I_2016

Progetto del territorio urbano
Casale di Mezzani - zona industriale — Scala 1:2.000

Tavola

P6b2



Gennaio 2016

Redazione: Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini

Collettivo di Urbanistica