

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PUA NU.3 SORBOLO:

- AREA VERDE PUBBLICO (CESSIONE): 1.471,80 mq
- AREA VERDE ECOLOGICO (CESSIONE): 2.428,33 mq
- AREA PARCHEGGIO PUBBLICO (CESSIONE): 1.403 mq di cui 1.110,20 mq a parcheggio e 292,8 mq a verde.

TOTALE MQ CESSIONE: **5.303,13 MQ** di cui : **1.403,00 mq (P)** , **1.471,80 mq (U)** nel rispetto dell'art. 72 del RUE e **2.428,33 mq (Area verde Ecologico)**

- SUPERFICIE DESTINATA A LOTTI EDIFICABILI: 14.548 mq
- SUPERFICIE DESTINATA A STRADE: 2.209,91 mq
- SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PRIVATO: 3.417,86 mq
- STER: 25.478,90 mq
- Sf Totale: 20.175,77 mq
- SLUD Totale: 2200 mq (Norme PSC ambito NU.3)
- SU Totale: 2.046 mq (ai sensi dell'allegato A della delibera dell'assemblea legislativa (DAL) della Regione Emilia-Romagna n°279/2010, convertita da SLUD secondo coefficienti di conversione introdotti dalla deliberazione del consiglio comunale di Sorbolo n.10 del 26/03/14)

CALCOLO STANDARD DOVUTI IN RAPPORTO A SU:

- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO: $P = 10 \text{ mq per ogni } 30 \text{ mq di SLU}$
 $\Rightarrow P = 733,33 \text{ mq} < 1.110,20 \text{ mq in proposta.}$
- AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO: $U = 20 \text{ mq per ogni } 30 \text{ mq di SLU}$
 $\Rightarrow U = 1.466,66 \text{ mq} < 1.471,80 \text{ mq in proposta.}$

SUPERFICIE PERMEABILE PARCHEGGIO ai sensi dell'art. 76 del RUE

Per l'area destinata a parcheggio pubblico è prevista la realizzazione di un'area verde delimitata da cordolo sopraelevato di larghezza 1,5m in rispetto dell'art. 76 del RUE piantumata da alberi a medio o limitato sviluppo. Verranno piantati 10 “Aceri campestri”, specie molto adatta, dotata di una spiccata capacità di mitigazione dell'impatto degli inquinanti gassosi e delle polveri (dati forniti dall'Istituto di Biometeorologia IBIMET del CNR). La pavimentazione per la sosta è prevista in autobloccanti permeabili.

NORME SINGOLI LOTTI:

La Superficie Permeabile “SP” in ottemperanza all'art. 77 del RUE verrà verificata in sede di PDC e dovrà rispettare i parametri minimi richiesti ovvero dovrà essere permeabile almeno il 40% della superficie scoperta adibita ad area di pertinenza degli edifici. Inoltre verrà piantato un albero ogni 100 mq di SP e almeno il 20% di essa sarà composta da arbusti.

- **LOTTO A:**
Sf: 1.818 mq SU: 140,00 mq SP min: 454,50 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO B:**
Sf: 1.446 mq SU: 140,00 mq SP min: 361,50 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO 1:**
Sf: 665 mq SU: 120,00 mq SP min: 166,25 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO 2:**
Sf: 693 mq SU: 126,00 mq SP min: 173,25 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO 3:**
Sf: 872 mq SU: 120,00 mq SP min: 218 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO 4:**
Sf: 673 mq SU: 120,00 mq SP min: 168,25 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO 5:**
Sf: 688 mq SU: 120,00 mq SP min: 172,00 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO 6:**
Sf: 845 mq SU: 120,00 mq SP min: 211,25 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO 7:**
Sf: 794 mq SU: 140,00 mq SP min: 198,50 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2
Tipologia: Monofamiliare
- **LOTTO 8:**
Sf: 1.342 mq SU: 200,00 mq SP min: 335,50 mq (pari al 25% di Sf)
Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m
Numero piani massimo: 2

Tipologia: Monofamiliare - Bifamiliare

- **LOTTO 9:**

Sf: 807 mq SU: 140,00 mq SP min: 201,75 mq (pari al 25% di Sf)

Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m

Numero piani massimo: 2

Tipologia: Monofamiliare

- **LOTTO 10:**

Sf: 1.207 mq SU: 150,00 mq SP min: 301,75 mq (pari al 25% di Sf)

Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m

Numero piani massimo: 2

Tipologia: Monofamiliare - Bifamiliare

- **LOTTO 11:**

Sf: 1.342 mq SU: 230,00 mq SP min: 335,50 mq (pari al 25% di Sf)

Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m

Numero piani massimo: 2

Tipologia: Monofamiliare - Bifamiliare

- **LOTTO 12:**

Sf: 1.356 mq SU: 180,00 mq SP min: 339,00 mq (pari al 25% di Sf)

Hmax (Altezza massima fra quella dei vari fronti "DAL 279/2010") = 6,50 m

Numero piani massimo: 2

Tipologia: Monofamiliare – Bifamiliare

TOTALE SU: 2.046 MQ