

IMPORTANTE: Il presente disegno è proprietà dell' Atelier Architetto Ermanno Boggio; è vietata qualsiasi riproduzione o stampa, anche parziale, non autorizzata; è vietata la visione da parte di terzi se non autorizzata.

COMUNE

SORBOLO-MEZZANI

DATA

08.01.2020

FILE

PROGETTISTA E D.L.

DOTT. ARCH. ERMANNO BOGGIO
DOTT. NICOLO' BOGGIO

PROPRIETA'

DALLASTA ANNITA
FIMBOLO S.R.L.

IMPRESA

REF. CLIENTE

REF. PROG.

TIPOLOGIA

FASE

COPIA PLOTTAGGIO

SCALA

VARIE

OGGETTO

PLANIMETRIA CATASTALE
STRALCIO CARTOGRAFIA URBANISTICA
SCHEDA DEI VINCOLI NU.3

TITOLO

INSERIMENTO NEL POC COMUNE DI
SORBOLO-MEZZANI

STATO DI FATTO

SORBOLO-MEZZANI
VIA BUOZZI- NU3

ATELIER ARCHITETTO

ERMANN

BOGGIO

| INTERNATIONAL ARCHITECTURE | 1982 |

WWW.ARCHITETTOERMANNBOGGIO.COM

Direzione Provinciale di Parma Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore DOTT.SA SIMONETTA CIFONELLI

Vis. tel.(0.90 euro)

23-Giu-2018 7:53:20

Prot. n. T22038/2018

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SORBOLO

Foglio: 24

1 Particella: 267

PARTICELLE OGGETTO DI INTERVENTO **COMPARTO NU.3**: 144, 243, 267, 268, 269, 300 | FOGLIO N.24

PARTICELLE OGGETTO DI INTERVENTO FUORI COMPARTO (VIA DI VITTORIO): 33, 97, 311, 179 | FOGLIO N.24

Norme di PSC

14/11/2005

AMBITO PER NUOVO INSEDIAMENTO

NU.3

Localizzazione:

Capoluogo, a Nord e a Ovest di Via Matteotti

Superficie perimetrata:

25.892 mq (indicativo)

Caratteri morfologici e funzionali:

Territorio pianeggiante non edificato, in aderenza ad un'area edificata, in parte già classificato dal PRG previgente e non attuato.

Obiettivi dell'intervento unitario:

-

completare l'insediamento residenziale esistente su Via Matteotti.

Indirizzi per la progettazione urbanistica:

Edilizia a bassa densità, in prevalenza mono - bifamiliari ad integrazione dell'esistente; il POC dovrà prevedere un fronte di verde privato (verde ecologico) sul lato Ovest.

Funzioni previste:

-

Prevalente: 90% di funzioni residenziali

-

Ammesse: 10% max usi secondo quanto definito dal POC, in conformità all'art.28.1 lett.a delle Norme di PSC.

Carichi insediativi massimi:

SLUD (Superficie Lorda Utile):

2.200 mq massima

di cui: - minima

1.700 mq residenziale
(15 alloggi circa)

- massima

500 mq non residenziale

Dotazioni territoriali minime:

Da definire in sede di POC e comunque non inferiore a quanto previsto dall'art.32.6 delle Norme di PSC.

Prestazioni di qualità urbana e/o

Standard di qualità ecologico-ambientale:

Previsione nel POC di fascia di verde privato (Verde ecologico) sul lato Est.

Suddivisione in "Comparti Attuativi":

Da verificare in sede di POC.

Arch. Guido Leoni

56

Comune di Sorbolo