

BES SpA
Protocollo Partenza : 5303

Del : 05/12/2016



FER000081101

Ferrara,

5 dicembre 2016

Regione Emilia Romagna
Direzione Generale Cura del Territorio
e dell'Ambiente
Servizio Trasporto Ferroviario
Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna

PEC: ferrovie@postacert.regione.emilia-romagna.it

Unione Bassa Est Parmense
Servizio Assetto ed Uso del Territorio
Sviluppo Economico
Ufficio Urbanistica
Edilizia Privata

Via del Donatore, 2
43058 SORBOLLO PR

PEC: unionebassaestparmense@legalmail.it

Oggetto: linea Parma-Suzzara. Consenso di massima per Variante al PUA di iniziativa privata con effetto di variante al POC relativo al Sub-Ambito per nuovi insediamenti a carattere residenziale denominato "NU1.1." adottata dal Consiglio Unione Bassa Est Parmense con delibera n. 36 del 05/08/16.

Vista la richiesta prot. n. 9299 del 30/08/2016, che l'Unione Bassa Est Parmense ha presentato alla scrivente per esprimere un parere di fattibilità sulla Variante al PUA di iniziativa privata con effetto di variante al POC relativo al Sub-Ambito per nuovi insediamenti a carattere residenziale denominato "NU1.1." adottata con delibera n. 36 del 05/08/16;

Dato atto che:

- l'intervento prevede la realizzazione di opere che insistono all'interno della fascia di rispetto della linea ferroviaria Parma-Suzzara;
- con Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 14395 del 28/10/2015 è stata autorizzata la realizzazione della rotatoria, con prescrizioni;

GM/bt

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SpA
via Zanadoni 4 - 44124 Ferrara
tel. 0532 979311 - fax 0532 977619
www.fer.it - info@fer.it

pec: fer@legalmail.it
CF/PWA 02080471200
RSA SE 178009
CNP. SOC. € 10.345.396,00

Società sottoposta alla direzione
e coordinamento della
Regione Emilia-Romagna
CF 80063296079



la scrivente esprime, in relazione a quanto sopra, il proprio CONSENSO DI MASSIMA, con le seguenti prescrizioni, alla Variante al PUA di iniziativa privata con effetto di variante al POC relativo al Sub-Ambito per nuovi insediamenti a carattere residenziale denominato "NU1.1." adottata con delibera n. 36 del 05/08/16:

- 1) tutte le opere da realizzare in fascia di rispetto ferroviaria dovranno ottenere preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80;
- 2) in particolare, se saranno apportate modifiche, purché migliorative, alle distanze dalla linea ferroviaria della rotatoria di cui sopra, dovrà essere presentata la documentazione tecnica di variante alla scrivente e alla Regione Emilia Romagna;
- 3) rimangono invariate le prescrizioni imposte dalla Determinazione Regionale n° 14395 del 28/10/2015 e precisamente: "L'illuminazione della rotatoria dovrà essere orientata in modo da non arrecare disturbo alla circolazione ferroviaria. Tutte le piante ad alto fusto ricadenti nel tratto d'intervento e poste tra strada e ferrovia dovranno essere rimosse in quanto contrastanti con l'art. 52 del DPR 753/80."

Il consenso di massima dovrà essere rilasciato anche dal Servizio Trasporto Ferroviario della Regione Emilia Romagna, Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente, al quale verrà consegnata a mano copia del CD contenente la documentazione tecnica di cui alla presente.

Distinti saluti.

Carlo Alberto Lunghi

Direttore dell'Esercizio



CONSORZIO
BONIFICA
PARMENSE

1908 ☎ Data: 27 MAR 2017

PEC

UNIONE PARMA S.p.A. - Via S. Felice 10 - 43100 Parma

27 MAR 2017
3021

Prot. n. 6021

Cat. 1

Spett.le
UNIONE BASSA EST
COMUNE DI SORBOLÒ
Settore Urbanistica
Via del Donatore, 2
43058 SORBOLÒ PR

Oggetto: Comparto NUI.1 (Parte dell'Ambito NUI) posto a sud di Via IV Novembre in comune di Sorbolo. *Parere di "Invarianza Idraulica" per bacino di laminazione temporaneo.*

L'intervento si estende per un'area complessiva pari a m² 195.000, di cui m² 86.000 circa di superficie impermeabilizzata, delimitata a sud est dalla S.S. 62 Cisa, a Nord da Via IV Novembre, a sud da terreni agricoli e ad ovest terreni agricoli e dalla Strada del Bosco, mentre la restante superficie è riservata ad aree verdi permeabili.

Valutata la documentazione tecnica pervenuta, si esprime, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, parere favorevole di "Invarianza Idraulica", subordinatamente alla sottoscrizione dell'allegata dichiarazione. Il presente parere viene rilasciato subordinatamente al rispetto delle prescrizioni impartite dal Consorzio scrivente e vale a dire che il bacino di laminazione avrà carattere provvisorio, della durata massima di anni tre, a partire dalla data della presente, durante i quali dovrà essere completata e collaudata la cassa d'espansione comune a più comparti da realizzarsi tra i canali Fontanella e Dugale e valle dell'abitato di Sorbolo.

1. L'area oggetto d'intervento dovrà essere dotata di rete fognaria separata per le acque nere e per le acque bianche, quest'ultime dovranno confluire nel bacino di laminazione posto ad ovest del comparto e avente volumetria utili pari a m³ 13.500 con scarico diretto, mediante tubazione a bocca tarata del diametro di mm 200, nel canale Consorziale denominato "Cavo Dugale".
2. La laminazione e i parametri di scarico, nel rispetto del principio di invarianza idraulica con curve di possibilità climatiche avveni **Tempo di Ritorno pari a 100 anni**, dovranno essere i seguenti:

Volume della vasca di laminazione: m³ 13.500
Diametro del collettore finale di scarico: mm 200
Portata massima in uscita dalla vasca: 2,36 l/(s-ha) x 19,5 ha = 46,02 l/s

Via Emilio Lepido, 70/1 43123 PARMA tel. 0521.381311 fax 0521.381309
www.bonifica.pr.it info@bonifica.pr.it C.F. 92025940344
 PEC: protocollo@pec.bonifica.pr.it

3. Il collettore finale di scarico, proveniente dalla vasca, dovrà essere dotato di valvola antirigurgito; nel punto di immissione nel canale Consorziale dovrà essere realizzata una protezione spondale antierosiva in pietra per tutto lo sviluppo della sezione d'alveo e per una lunghezza, misurata in asse canale e centrata sulla tubazione, di metri 6.

4. Come già prescritto nel precedente parere in data 16/12/2010 prot. n. 8249, i piazzali e la viabilità interna al comparto dovranno essere costruiti ad una quota superiore di almeno cm. 20 rispetto a quella delle sommità arginali della casse di espansione e quindi non inferiore a m. 31,20 s.l.m., e in ogni caso di almeno cm. 30 superiore alla viabilità pubblica esistente (Via del Bosco), mentre i piani terra dei fabbricati previsti nell'ambito dell'area in argomento dovranno risultare innalzati di ulteriori cm. 20 rispetto alla prospiciente viabilità di lottizzazione. Eventuali volumi in seminterrato dovranno rispettare le condizioni poste per essi dalla Delibera della Giunta Regionale n. 1300 in data 01/08/2016.

5. La vasca di laminazione provvisoria posta a Nord del comparto, con volume di invaso m³ 150, dovrà avere sommità arginale pari a 31,00 s.l.m.;

6. Il Consorzio scrivente si riserva il diritto di esercitare la competente sorveglianza sull'esercizio dello scarico in argomento, ferma restando la facoltà di imporre d'autorità l'esecuzione di interventi, di carattere manutentorio, che si rendessero necessari al fine di garantire il perfetto funzionamento idraulico dello scarico medesimo e del sistema di laminazione.

7. La rete scolante in argomento non potrà essere adoperata per l'allontanamento delle acque di scarico, meteoriche e/o reflue civili e industriali provenienti da futuri ampliamenti e/o dalle aree circostanti il comparto NUI.1 oggetto del presente parere di invarianza idraulica.

8. La copertura, con l'eventuale uso dell'area demaniale di risulta, del tratto di canale Consorziale "DUGALE", ricompreso all'interno dell'area oggetto di intervento, dovrà essere autorizzata con concessione in linea con il progetto di sistemazione idraulica del canale Consorziale stesso, progetto compreso all'interno dei lavori di realizzazione della cassa d'espansione comunale tra i canali Fontanella e Dugale. Le distanze dall'attuale ciglio del canale a cielo aperto non potranno essere inferiori a ml. 10,00 per fabbricati e/o recinzioni stabilmente fisse al suolo. Nel caso di canale tombato tali distanze potranno essere ridotte a metri 5.

9. Il soggetto titolare del Permesso di Costruire sollewa il Consorzio della Bonifica Parmense da ogni e qualsiasi responsabilità ed obbligo per danni, che potessero derivare ai fabbricati in generale, nonché a tutti i materiali, attrezzature, mezzi mobili ed eventualmente anche a persone in essi presenti, per danni da allagamenti strettamente derivanti e riconducibili al mancato rispetto delle prescrizioni ivi presenti, nonché alla cattiva manutenzione/gestione delle reti fognarie.

10. Il presente parere idraulico è subordinato al pagamento, mediante modulo di c/c postale precompilato, di una somma pari ad € 2.280,00 giusta Delibera n. 287 in data 18/12/2006 del Comitato Amministrativo del Consorzio.

11. L'esercizio dello scarico oggetto del presente parere ed il conseguente collegamento idraulico del collettore terminale con il canale Consorziale "DUGALE", rimane obbligatoriamente subordinato all'ottenimento della relativa Concessione tecnico-amministrativa, che il Consorzio scrivente

Via Emilio Lepido, 70/1 43123 PARMA tel. 0521.381311 fax 0521.381309
www.bonifica.pr.it info@bonifica.pr.it C.F. 92025940344
 PEC: protocollo@pec.bonifica.pr.it

BONIFICA
PARMENSE

Spett.le
B.F. EF SRL
Via Petofi, 8
26041 Casalmaggiore CR

Prot. N. _____ Data: _____

UNIONE BASSA EST PARMENSE

4 SET 2018

Prot. n. 10459

Cat. 6 Cl. 2 Fasc. _____

Il Sindaco Il Segretario Com.ia

URB
SUAP

Spett.le
**UNIONE BASSA EST
COMUNE DI SORBOLO**
Settore Urbanistica
Via del Donatore, 2
43058 SORBOLO PR

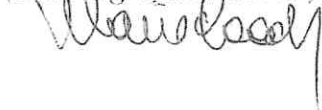
Oggetto: Comparto NU1.1 (Parte dell'Ambito NU1) posto a sud di Via IV Novembre in comune di Sorbolo. Parere di "Invarianza Idraulica" per bacino di laminazione temporaneo. Proroga di mesi 36.

In merito al parere di "Invarianza idraulica" prot. 1908 del 27/03/2018 relativo al comparto NU 1.1, con la presente si accetta positivamente la richiesta di proroga per mesi 36, posticipandone pertanto la scadenza al 27/03/2023, data utile entro la quale, fatto salvo diverse prescrizioni, il soggetto attuatore in indirizzo dovrà ottemperare alle disposizioni contenute nel parere idraulico medesimo.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Mario Cocchi)



IL DIRETTORE
(Ing. Fabrizio Useri)



ET/LA


SERVIZIO FERROVIE
IL RESPONSABILE
MAURIZIO TUBERTINI

Spett.le ing. **COPELLI CARLO**
PEC: carlo.copelli@ingpec.eu

Spett. le **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**
DIREZIONE GENERALE TERRITORIALE
NORD-EST U.S.T.I.F. SEDE DI BOLOGNA
PEC: ustif-bologna@pec.mit.gov.it

Spett. le **FERROVIE EMILIA ROMAGNA**
PEC: fer@legalmail.it

Oggetto: *Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80 per la realizzazione di una rotatoria nella fascia di rispetto della linea ferroviaria Parma - Suzzara. Approvazione intervento ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80.*
Riferimento RER: 048/2015/D

Con la presente si invia in formato elettronico, la determinazione dirigenziale n° 14395 del 28/10/2015 con allegati gli elaborati grafici che costituiscono parte integrante all'autorizzazione finalizzata alla costruzione di una rotatoria per l'accesso al nuovo comparto residenziale, commerciale e direzionale in attuazione del P.U.A. NU1 in comune di Sorbolo in deroga all'art. 49 del DPR 753/80 e ricadente nella fascia di rispetto della linea ferroviaria Parma - Suzzara.

Si precisa che l'atto autorizzativo rilasciato comporta specifici obblighi a carico della proprietà da ottemperare nei riguardi dell'ente gestore dell'infrastruttura ferroviaria (F.e.r. S.r.l.) e di eventuali terzi interessati.

Distinti saluti.

Ing. Maurizio Tubertini
firmato digitalmente

ALL: c.s.

Responsabile del Procedimento:
Ing. M. Tubertini

Tecnico incaricato dell'istruttoria:
geom. L. Laporta

Sigla LLa
Pratica_048/15/D

Copia analogica a stampa tratta da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al d.lgs 82/2005 (CAD) identificato dal numero di protocollo indicato

Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna

tel 051.527.3538
fax 051.527.3354

Email: ferrovie@regione.emilia-romagna.it
PEC: ferrovie@postacert.regione.emilia-romagna.it

terreni ad ovest del comparto - interni al PUA esterni al POC - da destinare a vasca di laminazione pro-tempore) in attesa che, come previsto nell'articolo 15 dello schema di convenzione, si concretizzi il primo stralcio, a carico dei soggetti attuatori, della vasca di laminazione di cui al punto 3 della variante in esame.

A parere dello scrivente Servizio, l'invarianza idraulica deve essere garantita al di là di ogni evenienza, per cui sarebbe opportuno che la disponibilità dei terreni, per il presidio pro-tempore, fosse assicurata fino all'effettiva realizzazione del presidio definitivo, previsto per la laminazione delle acque meteoriche afferenti sub ambito NU1.1.

Risposta al



PEC: unionebassaeestparmense@legalmail.it

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Gabriele Alifracco
(documento firmato digitalmente)

OGGETTO: (2016.) VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI
INIZIATIVA PRIVATA CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)
RELATIVO AL SUB - AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI A CARATTERE RESIDENZIALE
DENOMINATO NU1.1 PARTE DELL'AMBITO NU1 POSTO A SUD DI VIA IV NOVEMBRE).

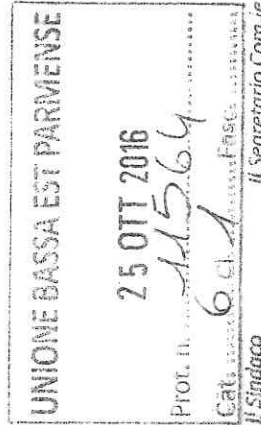
PARERE DI COMPETENZA

Esaminati gli elaborati progettuali, lo scrivente Servizio ritiene che la variante in oggetto non abbia specifici impatti sulle materie di propria competenza ma ribadisce la riconosciuta criticità idraulica dei luoghi dovuta alla difficoltà del reticolo secondario di pianura (RSP) a drenare acque superficiali per eventi pluviometrici straordinari. Tale criticità è riportata nelle tavole del PGR (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni) redatto in ottemperanza alla Direttiva Alluvioni /2007/60/CE che dovrebbe diventare parte del quadro conoscitivo degli strumenti urbanistici.

Pertanto si sottolinea che il punto "sensibile" della variante in esame è la consequenzialità delle azioni da mettere in campo per garantire l'invarianza idraulica del comparto NU1. Per effetto della variante infatti, lo smaltimento delle acque meteoriche del sub-ambito NU1.1 è legato ad una soluzione temporanea (disponibilità, due anni più uno, di

ndiana/Documenti/SORBOLO/variante PUA con effetto variante POC per sub ambito NU1_1_1_parere

URG SAUT



Strada Garibaldi, 75 43121 PARMIA SEDI OPERATIVE Tel. 0521.788711 Fax 0521.772654

Per tutte le sedi
PEC: stp.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it E-mail: stp.affluentipo@regione.emilia-romagna.it
www.regione.emilia-romagna.it

uso interno: DPY / Classif. INDICE LUV.1 LUV.2 LUV.3 LUV.4 LUV.5 ARFO NUM SUB



PROVINCIA
DI PARMA

FRONTESPIZIO
DECRETO PRESIDENZIALE

n. 245 / 2016 del 13/12/2016

Oggetto: COMUNE DI SORBOLO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE RELATIVO AL SUB-AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI DENOMINATO NUI.1., CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) AI SENSI DEGLI ARTT. 22-34-35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

Sottoscritta con firma digitale dal Presidente FILIPPO FRITELLI

IMPRONTE

testo determina.pdf
478A9A9A86A79CE02D507008A11DA70300D3B5F25C5AE69A25080F22393CA0E1AE04539FE3B579586DE8A05FF4580DE23F63045
F98B1AAEA96EB30470DE88A32114
VTE2_79088375_1791720.pdf.P7M
1741745383D1A791B9B2E05A0C11C477D3007C70875ECS0CE5D1E171403D9853AEAB7B4F3245C1D41539DC12C41A5956B3A
CE52E52C80D61069B2FBA9A1DF467

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione



PROVINCIA
DI PARMA

DECRETO PRESIDENZIALE

Oggetto: COMUNE DI SORBOLO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE RELATIVO AL SUB-AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI DENOMINATO NUI.1., CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) AI SENSI DEGLI ARTT. 22-34-35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Sorbolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.42 del 29.11.2005, di un Piano Operativo Comunale (2°) approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n.21 del 27.06.2015, e infine di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 15.12.2005;

che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n.14 del 24.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a carattere residenziale relativo al 1° comparto attuativo del sub-ambito, per nuovi insediamenti, posto in Sorbolo a Sud di via IV Novembre denominato "NUI.1.",

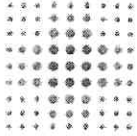
che lo stesso Comune ha trasmesso alla Provincia, con nota n.9285 del 29.8.2016, pervenuta in data 1.9.2016 prot. n.27713, una Variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata a carattere residenziale relativo al Sub-Ambito "NUI.1." ai sensi degli artt.22-34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., avente in tal senso anche effetto di variante al POC, per la formulazione delle riserve ed osservazioni di competenza provinciale;

che la Provincia, presa visione degli elaborati, ha richiesto, con nota PEC Prot. n.28138 del 05.09.2016, integrazioni alla documentazione trasmessa con riferimento alla necessità di provvedere all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale nonché copia delle eventuali osservazioni pervenute a seguito del deposito degli elaborati di piano completi del Rapporto Ambientale di Valsat ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000 e smi;

che il Comune, con nota PEC del 10.10.2016 (prevenuta in data 10.10.2016 Prot. n.31886) ha

Documento firmato digitalmente

pag. 1/4



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Distretto di Parma
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Il Direttore
Dr.ssa Franca Sciarrone

Parma, 9,3,5,

URBISA UT

UNIONE BASSA EST PARMENSE	
22 SET 2016	
Prot. n.	10375
Cat.	6 cl. 1 Fasc.
Il Sindaco	Il Segretario Com.le

TRASMESSA VIA PEC

All'Unione Bassa Est Parmense
Servizio Assetto ed Uso del Territorio
Sviluppo Economico
Ufficio Urbanistica - Edilizia
Ambito territoriale: Comune di Sorbolo
unionebassaestparmense@legalmail.it

OGGETTO: Adozione variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale relativo al sub-ambito per nuovi insediamenti a carattere residenziale denominato "NU1.1" (parte dell'ambito NU1 posto a sud di via IV Novembre). Parere di competenza

La variante in oggetto prevede modifiche al PUA già approvato e contestuale variante al POC. Le modifiche nascono sia da esigenze degli attuatori che dell'Amministrazione Comunale e comportano:

- ampliamento della perimetrazione di 1° POC per inglobare la strada di penetrazione con l'adiacente pista ciclabile al fine di garantire il collegamento con la pista ciclabile di futura realizzazione in via del Bosco;
- inserimento di ulteriori tre lotti nella zona centrale del sub-ambito senza aumento di superficie;
- localizzazione di una nuova vasca di laminazione, così come richiesto dal Consorzio di Bonifica;
- una modifica all'interno dei lotti con destinazione "funzioni ammesse in ambito residenziale" in quanto c'è l'esigenza di avere strutture con superficie commerciale più ampia;

Vi è una contestuale modifica alla scheda norma specifica relativa solamente alla nuova perimetrazione non essendoci aumento di SLU.

Per quanto sopra e per gli aspetti di competenza si rilascia parere favorevole alla variante in oggetto. Si rileva soltanto che nel progetto di variante, nelle NTA del PUA, c'è la possibilità (art. 03 comma 5) di inserire delle serre solari. Tali strutture non devono ostacolare l'apporto di aria e luce naturale diretta.

Si resta a disposizione. Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

- dott.ssa Marina Elisabetta Carone -

(firmato digitalmente)

MC/mc

PEC

arpae
agenzia
prevenzione
ambiente energia
emilia-romagna

VIA PEC

Sinadoc n. 27166/2016

Parma, li



Spett.le Provincia di Parma
Ufficio programmazione Pianificazione Territoriale
V.le Martiri della Libertà, 15
43123 PARMA
PEC

Spett.le Unione Bassa Est Parmense
P.zza Libertà, 1
43058 Sorbolo (PR)
PEC

Spett.le AUSL Distretto di Parma
Via Vasari, 13
43126 PARMA
PEC

OGGETTO: Adozione di Variante al PUA di iniziativa privata con effetto di variante al POC relativo al Sub-Ambito per nuovi insediamenti a carattere residenziale denominato "NU1.1"
Contributo istruttorio

Con la presente siamo a trasmettere il contributo istruttorio relativo alla variante in oggetto.

Gli uffici rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento (Alessandra Copelli, tel 0521/931638 e e-mail: acopelli@arpae.it).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELLA
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E
CONCESSIONI DI PARMA
Paolo Maroli

(documento firmato digitalmente)

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert_dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA
04290860370
Struttura Autorizzazioni e Concessioni di PARMA
P.le della Pace, 1 | 43121 PARMA | tel 0521-931781 | www.arpae.it | posta cert_aopr@cert.arpa.emr.it

aC;Contributoistruttorio;copelli

PEC



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Palazzo della Pilotta
Via Bodoni, 6 - 43121 PARMA
Tel. 0521/212311 - Fax 0521/212390
E-mail: sabap-pr@beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it



UNIONE BASSA EST PARMENSE
27 SET 2016
Prot. n. 10484
Cat. 60.1 Fasc.
Il Sindaco Il Segretario Com.le

26 SET. 2016

Parma,

PR-BN/ 40

A UNIONE BASSA EST PARMENSE
Servizio assetto ed uso del territorio
Piazza Libertà, 1
43058 - SORBOLO (PR)
E-mail PEC:
unionebassaestparmense@legalmail.it

Lettera inviata solo tramite E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Prot. n. 2568 Allegati: 1

Risposta al foglio n. 9299 del 30.08.2016
(ns. prot. n. 1735 del 01.09.2016)

OGGETTO: Unione Bassa Est Parmense, Comune di Sorbolo (PR)
L.R. 20/2000 e smi
Intervento: Adozione di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale relativo al sub-ambito per nuovi insediamenti a carattere residenziale denominato "NU1.1" (parte dell'ambito NU1 posto a sud di via IV Novembre)
Ubicazione: via IV Novembre, strada del Bosco

Con riferimento alla nota segnata a margine, vista la documentazione tecnica pervenuta relativa alla variante al piano urbanistico attuativo in oggetto, visto il D.Lgs. 42/2004 e smi, visto il DPCM 171/2014 e smi, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, riscontra quanto segue.

In merito al profilo paesaggistico delle opere si deve ravvisare l'assenza nel comparto denominato NU1.1 di aree tutelate ai sensi della Parte Terza del Codice, pertanto in relazione a tali opere non sussistono gli estremi per l'espressione del parere di competenza. Al contrario, la prevista fase di progettazione esecutiva della vasca di laminazione da realizzarsi tra il canale Fumolenta e il canale Dugale - ricadente in un'area tutelata ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) - dovrà essere oggetto di ulteriore e specifica valutazione nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica, qualora si prevedano varianti a quanto già autorizzato nel 2012. A tal proposito si ritiene utile rammentare che "l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo".

In relazione al profilo archeologico si conferma il parere espresso dall'ex Soprintendenza Archeologia dell'Emilia-Romagna prot. n. 2940 del 17 marzo 2016 che si allega in copia.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giancarlo Borellini

Referente istruttoria: Cristian Prati architetto funzionario - 0521.212335 - cristian.prati@beniculturali.it
Anna Rita Marchi funzionario archeologo - 0521.233718 - annarita.marchi@beniculturali.it

AM



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI
E DEL TURISMO

Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna
- Bologna -

Cod. Fisc. 80076750373

Bologna, 17 MAR 2016

Spett.le
Unione Bassa Est Parmense
Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo
Economico
Ufficio Urbanistica – Edilizia
Via del Donatore, 2
43058 SORBOLO (PR)

unionebassaestparmense@legalmail.it

Prot. N. 2940- Class. 34.19.04/17

Risposta al Foglio del

Pos. Archivio B/6 Allegati

Pervenuto il

Prot. N.

OGGETTO: SORBOLO (PR) – realizzazione vasca di laminazione nei canali Dugale e Fontanelle a servizio del centro abitato di Sorbolo - verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi del D. Lgs. 163/2006, artt. 95-96 – CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA E PRESCRIZIONI DI TUTELA ARCHEOLOGICA

Con riferimento all'impianto in oggetto, terminata la campagna di sondaggi preliminari effettuata dalla Abacus s.r.l. di Parma con la direzione di questo Ufficio, acquisita la relativa documentazione, si comunica che le suddette indagini hanno rivelato la presenza di un suolo con materiali che indicano una frequentazione dell'area nel corso dell'età romana, nonché la possibile conservazione di depositi archeologici isolati nelle aree non interessate dai sondaggi.

Pertanto, nel dichiarare conclusa la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico a seguito della accertata assenza di elementi a carattere strutturale che possano pregiudicare la realizzazione del progetto, si chiede che una volta raggiunta la quota di – 1 metro di scavo (quota alla quale si riscontra l'affioramento del predetto suolo) si proceda, con sorveglianza archeologica da parte di personale qualificato, a una ripulitura generale di tale suolo e alla verifica dell'eventuale presenza di depositi archeologici circoscritti e conservati. Depositi che, nel caso, andranno sottoposti a regolare scavo archeologico prima di procedere con l'ultimazione dei lavori in progetto. Non sarà invece necessario effettuare lo scavo archeologico della individuata US 7, già interpretata come canalizzazione di età moderna.

Si comunica infine che copia della relazione archeologica ad uso amministrativo interno della Committenza potrà essere ritirata, previa accordi con il funzionario responsabile, presso l'Ufficio indicato in calce.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Luigi Malnati

DL/

Responsabile istruttoria: dott. ssa Daniela Locatelli
Nucleo Operativo di Parma (Museo Archeologico Nazionale, Piazza
della Pilotta) – 43100 PARMA
tel. 0521-233718 ; fax: 0521-386112
danielapatrizia.locatelli@beniculturali.it

Zimbra

l.pietta@comune.sorbolo.pr.it

PARERE TECNICO PROGETTO DI INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI**Da :** michele tirelli <michele.tirelli@telecomitalia.it>

mer, 02 nov 2016, 11:04

Oggetto : PARERE TECNICO PROGETTO DI INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI

2 allegati

A : Luciano Pietta <l.pietta@comune.sorbolo.pr.it>

In riferimento alla richiesta Prot. 9299 del 30/08/2016, avente come oggetto:

"Adozione di variante al piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di variante al piano operativo comunale relativo al sub-ambito per nuovi insediamenti a carattere residenziale denominato "NU1.1".
Richiesta parere"

Comunichiamo che

Il progetto risponde alle esigenze impiantistiche di posa cavi in rame e F.O.

Restiamo , a Vs disposizione per fornire se ritenuto necessario ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti
(p.i. Paolo Ajolfi)



Questo messaggio e i suoi allegati sono indirizzati esclusivamente alle persone indicate. La diffusione, copia o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Qualora abbiate ricevuto questo documento per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere alla sua distruzione. Grazie.

This e-mail and any attachments IS confidential and may contain privileged information intended for the addressee(s) only. Dissemination, copying, printing or use by anybody else is unauthorised. If you are not the intended recipient, please delete this message and any attachments and advise the sender by return e-mail, Thanks.



Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario.

--
Questo messaggio e' stato analizzato ed e' risultato non infetto.
This message was scanned and is believed to be clean.



firma ajolfi.jpg
12 KB



logo Ambiente_foglia2.jpg
684 B

