

VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU 2024 – COMUNE SORBLO MEZZANI

AMBITI E LOCALITA'	coeff. 1 (località)	valore 1	valore 2	valore 3	valore 4	valore 5	
		aree urbanizzate	aree inserite in PUA approvato e con opere di urbanizzazione in corso	aree inserite in PUA approvato da urbanizzare	aree inserite in ambiti di rigenerazione con accordo operativo stipulato	aree inserite in ambiti di rigenerazione con accordo operativo non stipulato	
Zona residenziale, commerciale, direzionale nel territorio urbanizzato (valore espresso in €/mq di superficie fondiaria s.f.)							
Sorbolo capoluogo	1	115,60					
Sorbolo capoluogo - Via Venezia	0,95	109,82					
Bogolese, Croce dei Morti	0,95	109,82					
Mezzano Inferiore	0,70	80,92					
Casale	0,70	80,92					
Mezzano Superiore	0,65	75,14					
Casaltone	0,65	75,14					
Ramoscello	0,65	75,14					
Enzano, Corte Godi, Tomba	0,65	75,14					
Mezzano Rondani	0,60	69,36					
Frassinara	0,60	69,36					
Coenzo	0,60	69,36					
Ambiti di Rigenerazione Urbana - funzioni: residenziale, commerciale, direzionale (valore espresso in €/mq di superficie utile s.u.) (0,7 coefficiente di adeguamento per lotti destinati esclusivamente alla realizzazione di condomini)							
Sorbolo capoluogo					728,00	578,00	
Sorbolo capoluogo - Via Venezia					699,00	549,00	
Bogolese, Croce dei Morti					699,00	549,00	
Mezzano Inferiore					555,00	405,00	
Casale					555,00	405,00	
Mezzano Superiore					526,00	376,00	
Casaltone					526,00	376,00	
Ramoscello					526,00	376,00	
Enzano, Corte Godi, Tomba					526,00	376,00	
Mezzano Rondani					497,00	347,00	
Frassinara					497,00	347,00	
Coenzo					497,00	347,00	

VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU 2024 – COMUNE SORBOLO MEZZANI

AMBITI E LOCALITA'	coeff. 1 (località)	valore 1	valore 2	valore 3	valore 4	valore 5	
		aree urbanizzate	aree inserite in PUA approvato e con opere di urbanizzazione in corso	aree inserite in PUA approvato da urbanizzare	aree inserite in ambiti di rigenerazione con accordo operativo stipulato	aree inserite in ambiti di rigenerazione con accordo operativo non stipulato	
PUA confermati rispetto allo strumento urbanistico previgente - funzioni: residenziale, commerciale, direzionale (valore espresso in €/mq di superficie utile s.u.)							
Sorbolo capoluogo		728,00	653,00	578,00			
Sorbolo capoluogo - Via Venezia		699,00	624,00	549,00			
Bogolese, Croce dei Morti		699,00	624,00	549,00			
Mezzano Inferiore		555,00	480,00	405,00			
Casale		555,00	480,00	405,00			
Mezzano Superiore		526,00	451,00	376,00			
Casaltone		526,00	451,00	376,00			
Ramoscello		526,00	451,00	376,00			
Enzano, Corte Godi, Tomba		526,00	451,00	376,00			
Mezzano Rondani		497,00	422,00	347,00			
Frassinara		497,00	422,00	347,00			
Coenzo		497,00	422,00	347,00			
Coefficiente 2 (grado di edificabilità) da applicare ai valori 1-2-3 - 1,20: per $U_f < 0,20$ mq/mq - 1,00: per U_f da 0,20 mq/mq a 0,40 mq/mq - 0,70: per $U_f > 0,40$							
Zone produttive nel territorio urbanizzato (valore espresso in €/mq di superficie utile s.u.)							
Sorbolo capoluogo	1	172,00					
Sorbolo capoluogo - Via Venezia	0,95	167,05					
Bogolese, Croce dei Morti	0,95	167,05					
Mezzano Inferiore	0,70	142,30					
Casale	0,70	142,30					
Mezzano Superiore	0,65	137,35					
Casaltone	0,65	137,35					
Ramoscello	0,65	137,35					
Enzano, Corte Godi, Tomba	0,65	137,35					
Mezzano Rondani	0,60	132,40					

Frassinara	0,60	132,40			
Coenzo	0,60	132,40			

VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU 2024 – COMUNE SORBLO MEZZANI

AMBITI E LOCALITA'		valore 1	valore 2	valore 3	valore 4	valore 5	
		aree urbanizzate	aree inserite in PUA approvato e con opere di urbanizzazione in corso	aree inserite in PUA approvato da urbanizzare	aree inserite in ambiti di rigenerazione con accordo operativo stipulato	aree inserite in ambiti di rigenerazione con accordo operativo non stipulato	
PUA con funzioni produttive (valore espresso in €/mq di superficie utile s.u.)							
Sorbolo capoluogo		172,00	135,50	99,00			
Sorbolo capoluogo - Via Venezia		167,05	130,55	94,05			
Bogolese, Croce dei Morti		167,05	130,55	94,05			
Mezzano Inferiore		142,30	105,80	69,30			
Casale		142,30	105,80	69,30			
Mezzano Superiore		137,35	100,85	64,35			
Casaltone		137,35	100,85	64,35			
Ramoscello		137,35	100,85	64,35			
Enzano, Corte Godi, Tomba		137,35	100,85	64,35			
Mezzano Rondani		132,40	95,90	59,40			
Frassinara		132,40	95,90	59,40			
Coenzo		132,40	95,90	59,40			

F.M. Servizi s.a.s

