

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 46 comma 2 della LR 24/2017)

PUG

(Piano Urbanistico generale L.R. 24/2017)

ADOZIONE

D.C.C. n. del

APPROVAZIONE

D.C.C. n. del

Il Sindaco

Nicola CESARI

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valter BERTOZZI

Il Garante della Partecipazione

Dott. Francesco BUBBICO

Ufficio di Piano

Arch. Francesca CARLUCCIO

Arch. Rossella COCCOI

Arch. Luciano PIETTA

GRUPPO DI LAVORO ATI

URBANISTICA E VAS

Urb. Raffaele GEROMETTA (Direttore tecnico)

Arch. Chiara BIAGI

Urb. Alberto CAGNATO

Ing. Elettra LOWENTHAL

Dott. Andrea FRANCESCHINI

Urb. Fabio ROMAN

AGRONOMIA E PAESAGGIO

Dott. Paolo RIGONI

Dott.ssa Gloria MARZOCCHI

Dott. Luca NALDI

GEOLOGIA

Geol. Stefania ASTI

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano

(TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

Sommario

PREMESSA - 4

1. STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO GENERALE - 4

2. IL PERCORSO DI ELABORAZIONE E DI PARTECIPAZIONE 5

3. ASSUNZIONE DEL PIANO - 8

4. OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO - 12

5. VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI - 12

6. PRINCIPALI TEMI AFFRONTATI NELLE OSSERVAZIONI - 13

7. DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE - 14

PREMESSA

Il presente documento costituisce la “Dichiarazione di sintesi” in forma di “prima elaborazione” a seguito delle osservazioni ricevute ed esaminate dal Comune di Sorbolo Mezzani rispetto al PUG che è stato oggetto di assunzione e pubblicazione.

Essa viene redatta ai sensi dell’Articolo 46 della legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che al comma 1 definisce le modalità della fase di approvazione del Piano e testualmente stabilisce: *"L'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esaminate e decise le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate. La deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano, alla luce delle ragionevoli alternative che erano state individuate. Qualora in sede di decisione delle osservazioni o di esame degli esiti delle altre attività di consultazione siano apportate innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano, l'amministrazione procedente provvede alla ripubblicazione del piano"*.

Al momento quindi il presente documento fotografa e sintetizza il processo di PUG/VALSAT fino al presente atto di adozione.

1. STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO GENERALE

Con Legge Regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 380 in pari data, recante “Istituzione del Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei Comuni di Sorbolo e Mezzani nella Provincia di Parma”, è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Sorbolo e di Mezzani.

Il Comune di Sorbolo Mezzani ha iniziato il percorso per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali partendo da due pianificazioni urbanistiche differenti attualmente ancora in vigore e precisamente:

- l’ambito del disciolto Comune di Sorbolo è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato, ai sensi dell’art. 32, comma 10, della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005 come modificato con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 17 del 13/04/2012 e n. 26 del 28/06/2018;
- l’ambito del disciolto Comune di Sorbolo è dotato di Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato, ai sensi dell’art. 33, comma 1, della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 46 del 15/12/2005 e successive 18 modifiche normative e cartografiche;
- l’ambito del disciolto Comune di Mezzani è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato, ai sensi dell’art. 32, comma 10, della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con deliberazione consiliare di Mezzani n. 26 del 29/6/2006 a seguito della traduzione dal previgente PRG come modificato con deliberazioni di C.C. del Comune di Mezzani n. 11 del 14/02/2013, dell’Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 10 del 03/03/2016 e n. 40 del 15/09/2016 n. 26 del 28/06/2018 e del Comune di Sorbolo Mezzani, a sua volta subentrato nella gestione della materia urbanistica, n. 51 del 30/07/2020;

- l'ambito del disciolto Comune di Mezzani è dotato di Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare di Mezzani n. 26 del 29/6/2006 a seguito della traduzione dal previgente PRG successivamente modificato con deliberazioni consiliari del Comune di Mezzani n. 43 del 28/11/2006, n. 3 del 28/02/2007, n. 15 del 11/07/2008, n. 16 del 07/04/2009, n. 47 del 29/10/2010, n. 28 del 09/07/2012, n. 14 del 27/03/2014, n. 53 del 27/11/2014; dell'Unione Bassa Est Parmense (cui, nel frattempo, è stata trasferita la competenza in materia urbanistica) n. 10 del 03/03/2016, n. 39 e n. 40 del 15/09/2016, n. 104 del 23/12/2017; del Comune di Sorbolo Mezzani, a sua volta subentrato nella gestione della materia urbanistica, n. 64 del 24/10/2019 e n. 51 del 30/07/2020;

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. n.24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'Amministrazione Comunale, titolare delle funzioni di pianificazione urbanistica, in applicazione dell'art.3c.1 della legge stessa, ha intrapreso l'attività tecnica finalizzata alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG).

In adempimento degli artt. 55 e 56 della L.R. 24/2017 con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 07/05/2019 l'Amministrazione ha provveduto alla costituzione dell'Ufficio di Piano e alla nomina del Garante della Comunicazione.

Con determinazione n. 839 del 12/11/2020 è stato affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio (RE) di Sorbolo Mezzani alla RTP "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - STEFANIA ASTI – STUDIO SILVA S.R.L" ed è iniziata l'elaborazione del Piano con i tecnici incaricati della redazione del PUG, la società MATE Soc.Coop.va, nella figura dell'urbanista Raffaele Gerometta iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Treviso al n A2320, quale Progettista Responsabile.

2. IL PERCORSO DI ELABORAZIONE E DI PARTECIPAZIONE

L'elaborazione del Piano ha preso le mosse verso la fine del 2020, a seguito dell'aggiudicazione della gara per l'appalto di servizio dello studio ed elaborazione del PUG e Regolamento Edilizio.

Anche se da un punto di vista strettamente procedurale si è trattato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 24/2017, di *"un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG)"*, che quindi, non richiedeva di attivare una fase formale di "consultazione preliminare", tuttavia si è ritenuto utile promuovere ugualmente una serie di iniziative di ascolto e consultazioni preliminari, sia con gli Enti previsti all'art. 44 (Regione, Provincia, AUSL, ARPAE, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, Comando Vigili del Fuoco di Parma, ATERSIR, IRETI, Emiliambiente, Rete Ferroviaria Italiana, Ferrovie Emilia Romagna, Ente di Gestione per i parchi e biodiversità Emilia Occidentale, Aeronautica Militare – Comando I Regione Aerea Ufficio Territorio e Patrimonio, Terna Rete Italia, E-Distribuzione, SNAM, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Servizio Area affluenti Po, Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Parma, Società Autostrade, Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, AIPO, ACER, Consorzio della Bonifica Parmense, TIM, Vodafone, Wind-Tre, Iliad, Lepida, ANBSC Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, Associazione Comuni Virtuosi, Federazione Italiana Ambiente e Bicicletta, CONI, Università degli Studi di Parma, Ufficio Scolastico per l'Emilia Romagna Sede di Parma, Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Parma, CIA, Federazione prov.le Coldiretti Parma, Confagricoltura Provinciale di Parma, Unione Parmense degli Industriali, Confartigianato Sede di Parma, CNA di Parma, Confesercenti di Parma, ASCOM, ATC PR3, Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Parma, Ordine degli Ingegneri di Parma, Collegio

Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Parma, Ordine dei Geologi dell'Emilia-Romagna, Comuni contermini, sia con le forme associative e rappresentative della cittadinanza.

Una prima fase di ascolto e partecipazione si è svolta con una serie di incontri con la Pubblica Amministrazione e gli Uffici Tecnici per condividere i contenuti della nuova legge urbanistica, le problematiche ed opportunità del Territorio.

L'ascolto della cittadinanza in questa prima fase di elaborazione del Piano a norma dell'articolo 45 della L.R. 24/2017, attraverso la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune in data 18/02/2021 di un breve documento/questionario. Questo è un primo strumento utile per iniziare a meglio interpretare le problematiche, gli obiettivi e le linee di azione specifiche per la pianificazione del territorio per la definizione di regole di trasformazione, per gli ambiti da salvaguardare e da utilizzare per il tempo libero, per favorire attività nuove che consentano di migliorare le condizioni ambientali e sociali di una comunità.

Nella primavera, a seguito dell'esplosione della pandemia da Covid-19, gli incontri preliminari con rappresentanti della Regione, della Provincia e degli Enti coinvolti sono stati necessariamente svolti in forma di video-conferenza.

L'attivazione, anche se non dovuta, della Consultazione Preliminare di cui all'art. 44 della LR 24/2017 è avvenuta il 05/03/2021.

A seguito della prima seduta di Consultazione Preliminare, sono stati resi disponibili nel sito del Comune un pacchetto organico di elaborati testuali e cartografici di carattere conoscitivo, diagnostico e insieme propositivo, costituenti il "Documento Preliminare del PUG. Su questa base è stata avviata una formale consultazione preliminare con gli enti competenti, chiamati a *"mettere a disposizione dell'Amministrazione procedente i dati e le informazioni in loro possesso, che possano concorrere all'integrazione, implementazione e aggiornamento"* di quanto prodotto.

Sono stati invitati per la consultazione preliminare i seguenti enti/amministrazioni:

- Regione Emilia Romagna - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio;
- Regione Emilia Romagna - Servizio Geologico Sismico dei suoli;
- Regione Emilia Romagna - Promozione e valutazione della qualità urbana nei programmi complessi;
- Provincia di Parma - Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale;
- Azienda U.S.L. di Parma - Servizio Igiene Pubblica;
- A.R.P.A. E – Sez. Prov.le di Parma;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza;
- Comando Vigili del Fuoco di Parma;
- Ufficio Prevenzione Incendi;
- ATERSIR - Agenzia regionale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti;
- IRETI S.p.A.;
- Emiliambiente S.p.A.;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Direzione territoriale Produzione Bologna;
- Ferrovie Emilia Romagna S.r.l.;
- Ente di Gestione per i parchi e biodiversità Emilia Occidentale;
- Aeronautica Militare – Comando I Regione Aerea Ufficio Territorio e Patrimonio;

- Terna Rete Italia S.p.A.;
- E-Distribuzione S.p.A.;
- SNAM Rete Gas S.p.A.;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Servizio Area affluenti Po;
- Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Parma;
- Società Autostrade S.p.A.;
- Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;
- AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po;
- ACER - Azienda Casa Emilia- Romagna;
- Consorzio della Bonifica Parmense;
- TIM S.p.A.;
- Vodafone Italia S.p.A.;
- Wind-Tre S.p.A.;
- Iliad Italia S.p.A.;
- Lepida S.c.p.A.;
- ANBSC - Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- Associazione Comuni Virtuosi;
- Federazione Italiana Ambiente e Bicicletta;
- CONI;
- Università degli studi di Parma;
- Ufficio Scolastico per l'Emilia Romagna Sede di Parma;
- Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Parma;
- CIA – Confederazione Italiana agricoltori di Parma;
- Federazione prov.le Coldiretti Parma;
- Confagricoltura Provinciale di Parma;
- Unione Parmense degli Industriali;
- Confartigianato Sede di Parma;
- CNA di Parma;
- Confesercenti di Parma;
- ASCOM - Confcommercio Parma;
- ATC PR 3;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Parma;
- Ordine degli Ingegneri di Parma;
- Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Parma;
- Ordine dei Geologi dell'Emilia-Romagna;

- Comuni di Colorno, Torrile, Parma, Gattatico, Brescello, Viadana, Casalmaggiore, Sissa Trecasali, San Secondo Parmense, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Collecchio, Sala Baganza, Felino, Traversetolo, Montechiarugolo, Polesine Zibello;

La seduta conclusiva della Consultazione, che ha dovuto necessariamente svolgersi in forma di conference-call a distanza, si è svolta il giorno 20/04/2021.

Dopo la chiusura della Consultazione Preliminare, in data 28/04/2021, si è tenuto un ulteriore incontro puntuale di approfondimento con il Consorzio della Bonifica Parmense su particolari tematiche emerse dalla stessa e in data 06/05/2021, in presenza, si è tenuto l'incontro con la Regione e la Provincia per una condivisione dell'impostazione del Piano.

A seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- contributo pervenuto da Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti con nota prot. n. 3037 del 04/03/2021;
- contributo pervenuto da Autostrade per l'Italia S.p.A. nota prot. n. 5827 del 06/05/2021;
- contributo pervenuto da Comando provinciale Vigili del Fuoco di Parma con nota prot. n. 5090 del 19/04/2021;
- contributo pervenuto da Emiliambiente S.p.A. con nota prot. n. 4109 del 26/03/2021;
- contributo pervenuto da IRETI del 06/04/2021;
- contributo pervenuto da Rete Ferroviaria Italiana con nota prot. n. 3200 del 08/03/2021 e prot. n. 14400 del 02/11/2021;
- contributo pervenuto da Terna Rete Italia con nota prot. n. 4166 del 29/03/2021;
- contributo pervenuto da Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota prot. n. 5126 del 20/04/2021;
- contributo pervenuto da Unione Parmense degli Industriali di Parma con nota prot. n. 5775 del 05/05/2021;
- contributo pervenuto da Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile con nota del 20/05/2021;
- contributo pervenuto da Regione Emilia Romagna con note prot. nn. 13567-13574 del 18/10/2021;
- contributo pervenuto da parte della Provincia di Parma con nota prot. n. 6907 del 04/05/2022;

Purtroppo il rispetto delle restrizioni dovute alla pandemia da Covid-19, che ha costretto a svolgere in video-conferenza tutti gli incontri successivi al 2020, non ha favorito la partecipazione e ha certamente ridotto il numero di interlocutori che si è potuto coinvolgere, ma d'altra parte non erano possibili alternative.

3. ASSUNZIONE DEL PIANO

Dell'esame dello stato del territorio, dalla sintesi di tutti i percorsi partecipativi, sulla base degli studi effettuati dai tecnici incaricati della redazione del piano in collaborazione con l'Ufficio di Piano del Comune di Sorbolo Mezzani e tenuto conto delle strategie dell'organo politico per lo sviluppo del territorio, si è pervenuti alla redazione della Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), che si compone di 58 elaborati così raggruppabili:

A. QUADRO CONOSCITIVO

Relazioni

QC_R_A1: Scenario Socio-Economico

QC_R_A2: Diagnosi Strategie e Regole del Piano

QC_R_A3: Sintesi del percorso di costruzione del Piano

QC_R_A4: Relazione Agro - paesaggistica

QC_R_A5: Geologia, Geomorfologia, Idrogeologia e Rischio Sismico

QC_R_A6: Sismicità del Territorio

Tavole e Quaderni del Piano

QC_A1: Sistema insediativo

QC_T_A1.1: Tessuto e tipi edilizi - Mezzani e Coenzo

QC_T_A1.1: Tessuto e tipi edilizi - Sorbolo, Casaltone e Bogolese

QC_Q_A 1.2: Lettura del Tessuto insediativo

QC_T_A 1.3: Tessuto insediativo – Sistema dei servizi

QC_Q_A 1.4: Lettura della Città Pubblica

QC_Q_A 1.5: Lettura per parti omogenee della Città

QC_T_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale - Mezzani e Coenzo

QC_T_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale - Sorbolo, Casaltone e Bogolese

QC_T_A 1.7: Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze

QC_T_A 1.8: Carta delle aree dismesse e degradate

QC_T_A 1.9: Stato di attuazione

QC_A2: Sistema ambientale

QC_T_A 2.1: Carta semiotica

QC_T_A 2.2: Carta delle microunità di paesaggio

QC_T_A 2.3: Carta agro ecologica

QC_T_A 2.4: Carta del reticolo idrografico

QC_T_A 2.5: Carta dell'uso del suolo

QC_T_A 2.6: Frammentazione e varchi ecologici (o Carta dello sprawl urbano)

QC_T_A 2.7: Carta delle Infrastrutture verdi e delle Infrastrutture blu

QC_T_A 2.8: Carta dei Servizi Ecosistemici

QC_A3: Sistema infrastrutturale e della mobilità

QC_T_A3.1: Sistema della viabilità e della mobilità

QC_T_A3.2: Sistema della mobilità lenta – stato di attuazione

QC_Q_A3.3: Repertori (o matrici) stradali

QC_A4: Dotazioni infrastrutturali

QC_T_A4.1: Carta delle Dotazioni infrastrutturali

QC_A5: Tutela del Territorio: Sistema Ambientale

QC_T_A5.1 Carta Geolitologica e tetto dei depositi sabbiosi

QC_T_A5.2 Carta dell'altimetria – Microrilievo su base topografica

QC_T_A5.3 Carta Geomorfologica

QC_T_A5.4 Carta dell'idrogeologia e vulnerabilità degli acquiferi

QC_T_A5.5 Carta delle zone omogenee per effetti locali – pericolosità sismica del territorio urbanizzato

QC_T_A5.6 Carta della periodizzazione storica ai fini sismici del territorio urbanizzato – vulnerabilità sismica

QC_T_A5.7 Carta del rischio sismico di base del territorio urbanizzato – aree omogenee per rischio sismico

QC_T_A5.8 Carta degli elementi di pericolosità geoambientale

QC_A6: Tutela del Territorio: Sismicità del Territorio

QC_T_A6.1: Carta della zonizzazione ai fini sismici e allegati:

1) MICROZONAZIONE SISMICA (MZS) (agg. 2021)

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (QC_R_A6_MZS)
- ELABORATI CARTOGRAFICI (Scala 1: 20.000)
- Carta delle indagini (QC_T_A6_MZS_E1)
- Carta geologico-tecnica (QC_T_A6_MZS_E2)
- Carta delle frequenze naturali dei terreni (QC_T_A6_MZS_E3)
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) (QC_T_A6_MZS_E4)
- Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs) (QC_T_A6_MZS_E5)
- Carta di microzonazione sismica (FAPGA) (QC_T_A6_MZS_E6a)
- Carta di microzonazione sismica (FA SA1 0,1-0,5s) (QC_T_A6_MZS_E6a1)
- Carta di microzonazione sismica (FA SA2 0,4-0,8s) (QC_T_A6_MZS_E6a2)
- Carta di microzonazione sismica (FA SA3 0,7-1,1s) (QC_T_A6_MZS_E6a3)
- Carta di microzonazione sismica (FA SA4 0,5-1,5s) (QC_T_A6_MZS_E6a4)
- Carta di microzonazione sismica (FA IS 0,1-0,5s) (QC_T_A6_MZS_E6b)
- Carta di microzonazione sismica (FA IS 0,5-1,0s) (QC_T_A6_MZS_E6c)
- Carta di microzonazione sismica (FA IS 0,5-1,5s) (QC_T_A6_MZS_E6d)
- Carta di microzonazione sismica (HSM) (QC_T_A6_MZS_E6e)
- Carta di microzonazione sismica (H0408) (QC_T_A6_MZS_E6f)
- Carta di microzonazione sismica (H0711) (QC_T_A6_MZS_E6g)
- Carta di microzonazione sismica (H0515) (QC_T_A6_MZS_E6h)

• VERIFICHE DEL RISCHIO DI LIQUEFAZIONE (QC_T_A6_MZS_E7)

2) ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA (CLE) (agg. 2021)

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (QC_R_A6_CLE)
- ELABORATI CARTOGRAFICI
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - scala 1: 15.000 (QC_T_A6_MZS_E1)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - scala 1: 3.000 (QC_T_A6_MZS_E2)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS (HSM)+CLE_NORD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 nord)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS (HSM)+CLE_SUD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 sud)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS+CLE_NORD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 nord)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS+CLE_SUD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 sud)
- SCHEDE
- Schede infrastrutture accessibilità-connesione (AC)
- Schede Aree di emergenza (AE)

- Schede aggregato strutturale (AS)
- Schede edifici strategici (ES)
- Schede Unità Strutturale (US)

QC_A7: Sintesi del Quadro Conoscitivo

QC_T_A7.1: Coerenza esterna del piano (PTCP)

B. VINCOLI

VIN_R_B1: Scheda dei Vincoli

VIN_T_B1(n): Tavola dei Vincoli (n elaborati cartografici)

C. PARTE PRIMA – STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG_R_C1: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale

PUG_T_C2: Tavola del Territorio Urbanizzato

PUG_T_C3: Tavola della Strategia - Sistema insediativo

PUG_T_C3: Tavola della Strategia - Sistema ambientale

PUG_T_C3: Tavola della Strategia – Diagramma del progetto

PUG_SQUEA_C4: Carta del progetto di suolo (n. 5 tavole)

PUG_T_C5: Tavola della Strategia – Transizione ecologica

PUG_T_C6: Tavola della Strategia – Città postpandemica (prototipo)

D. PARTE SECONDA – DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI

PUG_NA – Norme di Attuazione relativa alla disciplina degli interventi edilizi diretti;

PUG_T_D1: Disciplina degli interventi edilizi diretti (n. 5 tavole)

PUG_T_D2: Disciplina degli interventi edilizi diretti – Spazi Aperti

E. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT)

VAS_R_E1 - Rapporto Ambientale VALSAT

VAS_R_E2 - Sintesi non tecnica

F. ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ZAC)

ZAC_REL - Relazione Illustrativa

ZAC_NTA - Normativa Tecnica

ZAC_T_1.n - Elaborati cartografici;

La Giunta del Comune di Sorbolo Mezzani, con **delibera di GC n. 124 del 19.10.2021**, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG).

L'avviso di assunzione è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna - BURERT n. 330 del 24.11.2021.

La proposta PUG è stata **depositata per totali 60 giorni a decorrere dal 24.11.2021** (data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT), costituiti, a norma del combinato disposto degli articoli 3.2 e 45.5, da 30 giorni di deposito ordinario e dalla proroga di ulteriori 30 giorni.

La proroga è stata ritenuta opportuna in relazione alla complessità degli elaborati che compongono il piano, al fine di assegnare un termine congruo per la relativa disamina e per la presentazione di eventuali osservazioni, considerata l'importanza che assumono l'informazione e la partecipazione nel procedimento di elaborazione del nuovo PUG.

Durante il periodo di deposito, l'Amministrazione comunale ha promosso una serie di incontri, per favorire forme di partecipazione consapevole nella fase di deposito e di eventuale presentazione di osservazioni, coinvolgendo la cittadinanza attraverso l'organizzazione, in particolare, di tre sportelli di

Piano in data 15/12/2021, 12/01/2022 e 03/03/2022, rivolti a fornire supporto e chiarimenti ai cittadini e ai tecnici;

Il termine di scadenza del deposito, è avvenuto il 24.03.2022

4. OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO

Nel periodo di deposito sono pervenute da parte di privati n. 66 osservazioni entro il termine perentorio previsto dalla L.R. 24/2017, tra le quali una presentata dallo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE).

Sono stati registrati i dati essenziali delle osservazioni pervenute (numero protocollo speciale, anagrafici, protocollo generale, data di ricezione e sintesi della richiesta).

Sono pervenuti altresì i seguenti contributi da parte di Enti:

- AIPO (prot. n. 1573 del 01/02/2022)
- PARCHI DEL DUCATO (prot. n. 1089 del 21/01/2022)
- REGIONE EMILIA ROMAGNA Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente Servizio Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile (prot. n. 1181 del 24/01/2022)
- IRETI (prot. n. 16425 del 14/12/2021)

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 09/06/2022 sono state approvate le linee di indirizzo finalizzate alla:

- definizione dei criteri generali di ammissibilità e accogliibilità delle osservazioni al PUG;
- definizione dei criteri specifici di valutazione delle osservazioni al PUG per tematiche di natura discrezionale;

a supporto dell'Ufficio di Piano e degli urbanisti incaricati per l'elaborazione del documento contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate.

5. VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Delle osservazioni, proposte e pareri pervenuti nel periodo successivo all'assunzione, cioè in fase di pubblicazione e deposito degli atti, si è tenuto conto attraverso una specifica istruttoria ed un esame analitico, che ha condotto alla proposta di decisioni da approvare da parte del Consiglio Comunale in sede di adozione, ed apportando al piano le modifiche, integrazioni e specificazioni conseguenti all'accoglimento parziale o totale delle osservazioni stesse.

Tali osservazioni/contributi sono stati oggetto di approfondimenti e momenti di confronto in sede tecnica e con gli organi dell'Amministrazione (Giunta Comunale del 16.05.2023).

Rispetto ai contributi degli enti, questi sono stati recepiti integrando i documenti di piano interessati ed in particolare la Tavola dei Vincoli e la Valsat.

Relativamente alle osservazioni pervenute dai privati, si è pervenuti ad esprimere un giudizio sui contenuti delle osservazioni come di seguito definito, avuto presente che:

- a) DEDUZIONI POSITIVE - le osservazioni accolte integralmente possono risultare utili al miglioramento dello strumento urbanistico in quanto tese ad eliminare meri errori materiali o riconoscimento di stati di fatto, ovvero perché incidenti positivamente sulle scelte compiute durante il percorso di formazione del piano;
- b) DEDUZIONI PARZIALMENTE POSITIVE - le osservazioni accolte solo parzialmente possono rivestire la stessa efficacia, limitatamente alla parte accolta, di quelle di cui alla precedente lettera a), mentre, invece, la parte di esse che si propone di respingere, trova motivazione (come specificatamente indicato negli elaborati di controdeduzione) nell'incompatibilità con le scelte compiute durante il percorso di formazione del piano;

- c) DEDUZIONI NEGATIVE - le osservazioni respinte integralmente trovano la stessa motivazione descritta precedentemente e cioè il palese contrasto con le finalità che il Piano si prefigge e, a volte, con le disposizioni di legge e regolamentari che disciplinano la materia.

Sinteticamente, a seguito del giudizio tecnico / politico, le risultanze della valutazione sulle 66 osservazioni pervenute sono così riassumibili:

- N. 40 Accolte
- N. 11 Parzialmente accolte
- N. 14 Non accolte
- N. 1 Non pertinente

I contenuti dell'istruttoria sopradescritta sulle osservazioni e pareri pervenuti, e le proposte conseguenti per le decisioni da assumere da parte del Comune di Sorbolo Mezzani, sono riportati negli appositi elaborati di controdeduzione:

- All_1: Controdeduzioni osservazioni dei privati
- All_2: Controdeduzioni contributi degli Enti
- All_3: Recepimento dei contributi pervenuti in sede di Consultazione Preliminare

A seguito del recepimento delle osservazioni e dei contributi, la Proposta di Piano oggetto di adozione si compone di 56 elaborati, come meglio elencati nell'Allegato A dell'atto deliberativo consigliere.

6. PRINCIPALI TEMI AFFRONTATI NELLE OSSERVAZIONI

Sinteticamente, a seguito del giudizio tecnico / politico, i temi su cui si sono concentrate le 66 osservazioni pervenute (a cui si aggiunge quella presentata dall'Ufficio tecnico comunale) e le risultanze delle stesse sono riassumibili nella tabella seguente:

N.	SIGLA	QUANTITA'	DEFINIZIONE	ACCOLTA (A)	PARZIALMENTE ACCOLTA (PA)	NON ACCOLTA (NA)	NON PERTINENTE (NP)
1	QC		Quadro Conoscitivo				
2	VIABILITA'		Sistema della viabilità di Area Vasta	1			
3	SQUEA		Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale	1			
4	TU PERIMETRO-DISCIPLINA		Territorio Urbanizzato: perimetro	3	1		
5	TU PERIMETRO-DISCIPLINA		Territorio Rurale: perimetro			1	
6	TU PROD DID		Territorio Urbanizzato: disciplina degli interventi diretti nelle porzioni produttive	7	4	1	
7	TU RES DID		Territorio Urbanizzato: disciplina degli interventi diretti nelle porzioni residenziali	4	2		
8	TU RES LIM		Territorio Urbanizzato: limiti e condizionamenti rispetto agli interventi	2	1		
9	TU RES ZON		Territorio Urbanizzato: modifiche all'articolazione del territorio di carattere residenziale o misto	2		1	

10	EDIFICA RUR		Proposte di trasformazioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato	5	3	3		
11	RUR DID		Territorio rurale: disciplina degli interventi diretti	4			1	
12	RUR AZIENDE AGRICOLE - DISCIPLINA		Territorio rurale: modifiche parametri repertorio	7		1		
13	TUTELE/ VINCOLI		Disciplina di tutela ambientale e paesaggistica	1		2		
14	TUTELE/ VINCOLI		Disciplina di tutela edifici storico architettonici culturali-testimoniali	1		4		
15	VARIE		Ulteriori osservazioni	2		1		
	TOTALE			40	11	14	1	

Non sono state accolte osservazioni che comportino effetti ambientali non analizzati e valutati nel documento di ValSAT.

I contenuti dell'istruttoria sopradescritta sulle osservazioni e le proposte conseguenti per le decisioni da assumere da parte del Comune di Sorbolo Mezzani, sono riportati nell'apposito elaborato di controdeduzione:

- Controdeduzioni Osservazione dei Privati – Allegato 2 – Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 16-05-2023.

7. DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE

Con il presente documento si dà atto di avere recepito fino a questo momento, i pareri degli Enti competenti in materia ambientale e le osservazioni dei cittadini, accogliendone le indicazioni pervenute.

La Dichiarazione di Sintesi, una volta completato l'iter del PUG ed a seguito del "parere motivato sul Piano" di cui all'art 46 comma 2 L.R. 24/2017, verrà completata e rappresenterà il momento finale dell'informazione anche sulla decisione prese in sede di CUAV e dall'Autorità competente a seguito della valutazione della Valsat (Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale).