



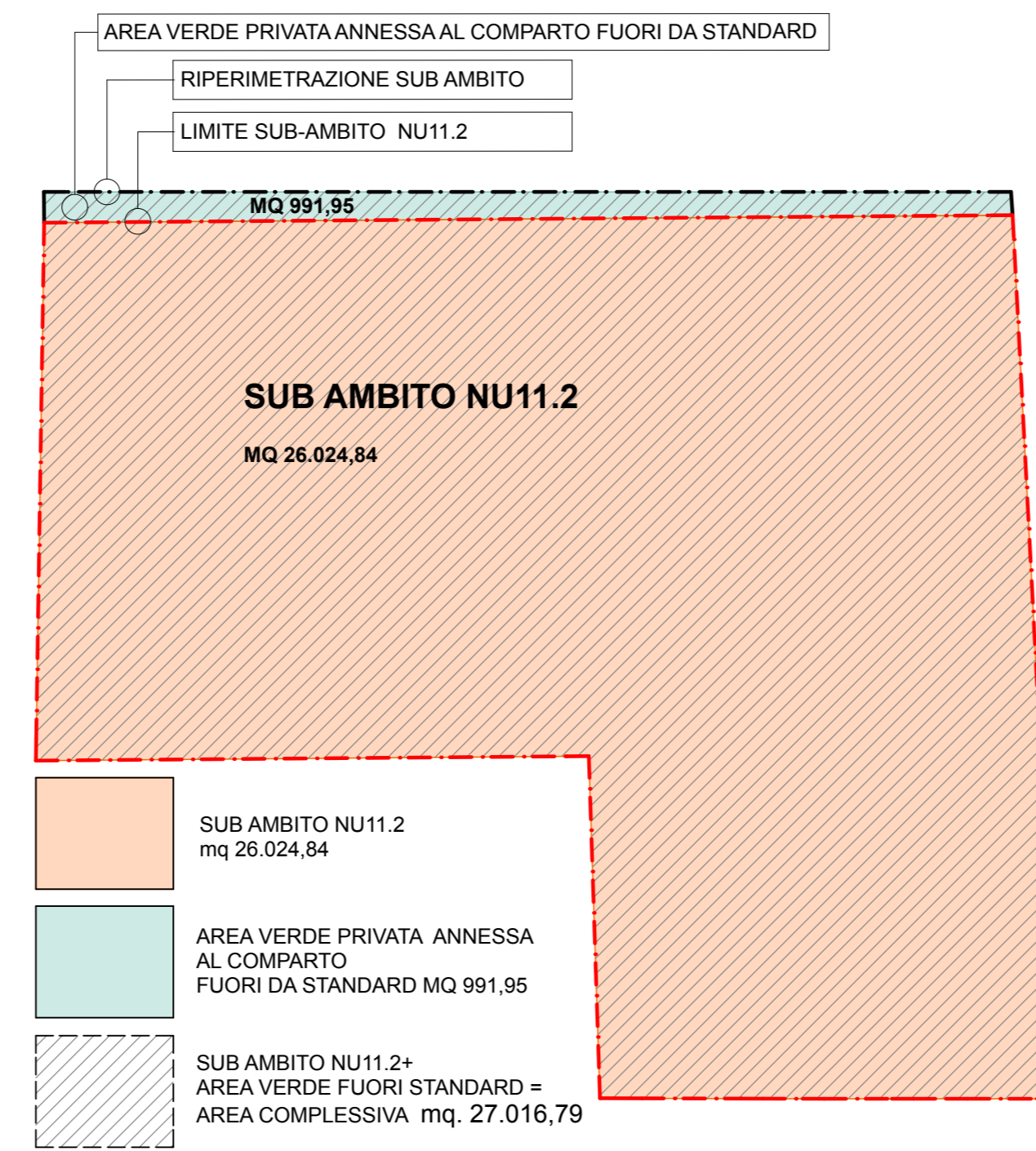
PLANIMETRIA GENERALE - ZONIZZAZIONE SUB AMBITO NU11.2 CON INDIVIDUAZIONE AREE LOTTI PRIVATI

LEGENDA ZONIZZAZIONE AREE PRIVATE ZONIZZAZIONE RESIDENZIALE

N° LOTTO	SUP. LOTTO mq	SUP. EDIF. mq	N° P I A N I fuoriterza	H. MAX. m	DESTINAZIONE D'USO
L1	3.844,22	1.135	2/3	7/9,5	RESIDENZIALE
L1.1	760	3	3	9,5	
L1.2	375	2	7		
L2	3.322,52	847	2/3	7/9,5	RESIDENZIALE
L2.1	375	2	7		
L2.2	236	2	7		
L2.3	236	2	7		
L3	2.848,82	755	2/3	7/9,5	RESIDENZIALE
L3.1	380	3	9,5		
L3.2	375	2	7		
L4	3.791,15	1.135	2/3	7/9,5	RESIDENZIALE
L4.1	760	3	9,5		
L4.2	375	2	7		
L5	3.831,44	725	2	7	RESIDENZIALE
L5.1	240	2	7		
L5.2	125	2	7		
L5.3	240	2	7		
L5.4	120	2	7		
TOTALE	17.638,15	4.597			RESIDENZIALE

- LOTTO 1 MQ. 3.844,42 SEDIME MAX EDIFICI = MQ. 1.422,76
 - LOTTO 2 MQ. 3.322,52 SEDIME MAX EDIFICI = MQ. 1.351,96
 - LOTTO 3 MQ. 2.848,82 SEDIME MAX EDIFICI = MQ. 1.037,66
 - LOTTO 4 MQ. 3.791,15 SEDIME MAX EDIFICI = MQ. 1.422,76
 - LOTTO 5 MQ. 3.831,44 SEDIME MAX EDIFICI = MQ. 1.180,16
- TOTALE AREA SEDIME EDIFICI AD USO RESIDENZIALE mq 6.415,30**

SCHEMA DI PERIMETRAZIONE AREE DI INTERVENTO



- SUB AMBITO NU11.2 mq 26.024,84
- AREA VERDE PRIVATA ANNESSA AL COMPARTO FUORI DA STANDARD MQ 991,95
- SUB AMBITO NU11.2+ AREA VERDE FUORI STANDARD + AREA COMPLESSIVA mq. 27.016,79



PLANIMETRIA GENERALE DI COMPARTO - SUB AMBITO NU11.2 CON INDIVIDUAZIONE AREE DI CESSIONE STANDARDS

LEGENDA ZONIZZAZIONE AREE DI CESSIONE STANDARDS ZONIZZAZIONE DI COMPARTO

DATI GENERALI URBANISTICI PER NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE NU11

Superficie perimetrata (PSC)	mq 42.047,00
Superficie Lorda Utile (SLUD)	mq 8.000,00
Superficie Utile (SU)	mq 7.440,00

DATI URBANISTICI SUB AMBITO NU11.2

Superficie perimetrata = (61,89 % DI NU11)	mq 26.024,84
Superficie annessa fuori da standard di comparto	mq 991,95
Superficie Lorda Utile PSC (SLUD)	mq 4.951,20
Superficie Utile (SU) 0,93mq/1mq SLUD (SLUD 0,93 - coefficienti normati C.C. n. 10 del 26.03.84)	mq 4.604,16
Altezza massima	mt 9,5
Previsione alloggi	n° 52

STANDARD RICHIESTI

Parcheggi pubblici (P) RUE art. 72 c.5 = 10/28mq SU	mq 1.644,34
Verde Pubblico (U) RUE Art. 72 c.5 = 18/28	mq 2.959,81
Parcheggi + Verde Pubblico = (28/28 SU)	TOTALE mq 4.604,15

STANDARD DI PROGETTO

Parcheggi Pubblici (P)	mq 1.879,38
Verde Pubblico (U)	mq 2.738,19
Piazzole ecologiche	mq 25,00
Parcheggi + Verde Pubblico	TOTALE mq 4.642,57

AREE DI PROGETTO IN CESSIONE

Parcheggi Pubblici (P)	mq 1.879,38
Verde Pubblico (U)	mq 2.738,19
Piazzole ecologiche	mq 25,00
Strade e marciapiedi	mq 3.044,45
Area verde in cessione no standard	mq 592,48
Area verde di dotazione ecologica ed ambientale no standard	mq 646,41
TOTALE AREE DI CESSIONE SUB AMBITO NU11.2	TOTALE mq 8.925,91

AREA DI VERDE PRIVATO mq 452,73

AREA LOTTI DI EDIFICAZIONE mq 17.638,15

- AREA VERDE DI DOTAZIONE ECOLOGICA ED AMBIENTALE MQ 646,41
- AREA A VERDE PUBBLICO mq 2.738,19
- VERDE IN CESSIONE - MQ 592,48 NO STANDARDS
- AREA DI PARCHEGGIO PUBBLICO MQ 1.879,38
- MARCIAPIEDI DI LOTTIZZAZIONE MQ 863,04
- STRADE DI LOTTIZZAZIONE MQ 2.381,41
- VERDE PRIVATO MQ 452,73
- LOTTI DI EDIFICAZIONE MQ 17.638,15
- AREA MASSIMA DI SEDIME EDIFICI MQ 6.415,3
- AREE ECOLOGICHE MQ 25
- CABINA ENEL
- LIMITE SUB-AMBITO NU11.2
- LIMITE DI RIPERIMETRAZIONE - CESSIONE AREA PRIVATA FUORI DA STANDARD MQ 991,95
- LIMITE EDIFICABILITA'

ARTINMENTE ARCHITETTI ASSOCIATI
 Arch. CLAUDIA ZANCHELLI
 Ordine Architetti Parma n°241
 claudia.zanchelli@archiworldpec.it

Arch. CECILIA MERIGHI
 Ordine Architetti Parma n°463
 cecilia.merighi@archiworldpec.it

PROVINCIA DI PARMA
 COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
 LOCALITA' BOGOLISE

PJA SUB-AMBITO NU 1.2 PER NUOVI INSEDIAMENTI

COMMITTENTI:
 Claudia Zanchelli
 Via Zancigara, 12/A - 43100 PARMA -
 TEL. 0521 921154
 FAX 0521 921072 - e-mail: architet@artinmente.eu
 cecilia.merighi@archiworldpec.it

Alessandro Zanchelli
 Via Zancigara, 12/A - 43100 PARMA -
 TEL. 0521 921154
 FAX 0521 921072 - e-mail: architet@artinmente.eu
 cecilia.merighi@archiworldpec.it

RODDEI, SRL
 Via Zancigara, 27 - 43058 Bogolise di Sorbolo (PR)
 PR/Art/1000000000

TITOLO ELABORATO :
 PROGETTO:
 PLANIMETRIA GENERALE - ZONIZZAZIONE

ELABORATO N°	SCALA:	1:500
PJA 02	DATA:	15/09/2020
RIL	PRE	DEF
ES	DET	CAN

Tutti i disegni di progetto sono redatti a norma della L. 633/1941 sui diritti d'autore e della L. 143/1949 sulle presentazioni professionali di ingegneri e architetti. Tutte le eventuali varianti al presente disegno dovranno essere firmate ed approvate dal progettista. E' vietata la divulgazione e la riproduzione se non espressamente autorizzata.