

## ALLEGATO B

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE - i1

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abit. (mq) (art.3,D.M. 10/5/77, n.801)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art.5,D.M. 10/5/77, n.801)	% di incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
<= 95	_____	_____	_____	0	_____
> 95 <= 110	_____	_____	_____	5	_____
> 110 <= 130	_____	_____	_____	15	_____
> 130 <= 160	_____	_____	_____	30	_____
> 160	_____	_____	_____	50	_____
Totale Su=_____			Totale i1 = _____%		

TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA - i2

Tot. Su=_____ mq (art.3,D.M. 10/5/77, n.801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (Snr:Su)x100 (%)	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art.6,D.M. 10/5/77, n.801)
Tot. Snr=_____ mq (art.2,D.M. 10/5/77, n.801)	(Snr:Su)x100=_____ (%)		
	<= 50	( )	0
	> 50 <= 75	( )	10
	> 75 <= 100	( )	20
	> 100	( )	30
			i2 = _____%
i1+i2=i=_____%		Classe edificio = _____ (art.8,D.M. 10/5/77, n.801)	Maggiorazione M (*) = _____% (art.8,D.M. 10/5/77, n.801)

(\*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni (art.8, D.M. 10/5/77, n.801).

% di i fino a 5 inclusa : Classe I -M= 0	% di i da 30 a 35 inclusa: Classe VII -M=30
% di i da 5 a 10 inclusa: Classe II -M= 5	% di i da 35 a 40 inclusa: Classe VIII-M=35
% di i da 10 a 15 inclusa: Classe III-M=10	% di i da 40 a 45 inclusa: Classe IX -M=40
% di i da 15 a 20 inclusa: Classe IV -M=15	% di i da 45 a 50 inclusa: Classe X -M=45
% di i da 20 a 25 inclusa: Classe V -M=20	% di i oltre 50% : Classe XI -M=50
% di i da 25 a 30 inclusa: Classe VI -M=25	

Costo di costruzione definito dal Comune in base all'alleg.A, punto 1.1, della presente delibera:  
A = £/euro/mq \_\_\_\_\_

Costo di costruzione maggiorato:

B = Ax(1+M/100) = \_\_\_\_\_ = £/euro/mq \_\_\_\_\_

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

Cc = B x (Sc+St) x q = \_\_\_\_\_ = £/euro \_\_\_\_\_

Nota: - Sc(superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite ai sensi degli artt. 2,3,9 del D.M. 10/5/77, n.801.  
- q è definito in base all'allegato A, punto 2, della presente delib. e all'allegato D.

## ALLEGATO D

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (art.6, L.10/77 - art.7, L.537/93)

(%) Max (art.7 L.537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art.18, L.865/71 - art.13, L.R.47/78 - art.4, D.Lgs.n.295/92)	Quota q(%)
(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)	(7)=(5)x(6)
20,00	Edifici di pregio (*) 1,00	20,00	Unifamiliare(**) 1,00	20,00	Esterno 1,00 Interno 0,85	20,00 17,00
			Bifamiliare o a schiera 0,80	16,00	Esterno 1,00 Interno 0,85	16,00 13,60
			Plurifamiliare 0,60	12,00	Esterno 1,00 Interno 0,85	12,00 10,20
			Unifamiliare(**) 0,90	9,00	Esterno 0,90 Interno 0,80	8,10 7,20
			Bifamiliare o a schiera 0,75	7,50	Esterno 0,90 Interno 0,80	6,75 6,00
			Plurifamiliare 0,625	6,25	Esterno 0,90 Interno 0,80	5,65 5,00
	Altri edifici 0,50	10,00				

(\*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli artt. 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:

## Art. 3

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc 25 v.p.p. per ogni mq 100 di superficie asservita ai fabbricati.

## Art. 4

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq 80 di superficie o campi da tennis a sottotondo drenato di superficie non inferiore a mq 650.

(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.