

PARAMETRI ZONIZZAZIONE - AREE DI CESSIONE

SUPERFICIE COMPARTO = 91.572,75 mq
 SUPERFICIE DI PROPRIETA' ORIGINARIA = 93.851,00 mq
 SUPERFICIE DI PROPRIETA' variante II°POC = 49.883,47 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE (I°POC + II°POC) + variante II°POC + via Dei Ferrari
 = 44.573,58 + 49.883,47 + 684,12 = 95.141,17 mq
 di cui 3.568,42mq fuori comparto

SUP. FONDIARIA I°POC + II°POC	SUP. FONDIARIA variante II°POC
isolato A = 11.668,00 mq	isolato B (parte) = 1.448,00 mq
isolato C (parte) = 5.730,00 mq	isolato C (parte) = 5.730,00 mq
isolato D = 3.126,00 mq	isolato D = 26.342,00 mq
	21.972,00 mq

SUPERFICIE FONDIARIA (I°POC + II°POC) + variante II°POC = 48.314,00

VERDE STANDARD DI PROGETTO (I°POC + II°POC) + variante II°POC
 = 7.458,93 mq + 4.051,08 mq = 11.510,01 mq
 VERDE IN FASCIA DI MITIGAZIONE (I°POC + II°POC) + variante II°POC
 = 3.794,03 mq + 5.186,10 mq = 8.980,13 mq

VERDE DI CESSIONE DA PROGETTO (I°POC + II°POC) + variante II°POC
 = 11.510,01 + 8.980,13 = 20.490,14 mq

PARCHEGGI PUBBLICI variante II°POC

isolato B (93° posti auto)
 2,50mx50,80m = 127,00 mq
 2,50mx52,00m = 130,00 mq
 2,50mx28,00m = 70,00 mq
 area (n°54 p.a.) = 1.838,36 mq
 2,50mx27,68m = 69,20 mq
 2,50mx54,05m = 136,12 mq
 2,50mx43,10m = 170,75 mq
 2956,98 mq

PARCHEGGI PUBBLICI I°POC + II°POC

isolato A (26° posti auto)
 2,50mx85,00m = 212,50 mq
 2,50mx76,21m = 190,52 mq
 403,02 mq

isolato B (n°60 posti auto)
 area (n°22 p.a.) = 479,55 mq
 2,50mx2,32mq = 5,80 mq
 485,35 mq

PARCHEGGI PUBBLICI (I°POC + II°POC) + variante II°POC (calcolo convenzionale)
 = 2.431,30 mq + 4.456,58 mq = 6.887,88 mq
 PARCHEGGI PUBBLICI (I°POC + II°POC) + variante II°POC (sup. effettiva)
 = 2.293,77 mq + 3.705,35 mq = 5.999,12 mq

isolato C (n°60 posti auto)
 n°30x25mq = 750,00 mq
 n°30x25mq = 750,00 mq
 1.500,00 mq

TOTALE (n°153 posti auto) = 4.456,98 mq

isolato C (93° posti auto)
 n°30x25mq = 750,00 mq
 2,50mx6,84m = 17,18 mq
 2,50mx18,09m = 45,22 mq
 2,50mx18,09m = 45,22 mq
 2,50mx8,00m = 20,00 mq
 877,62 mq

isolato D (n°29 posti auto)
 area (n°29 p.a.) = 665,31 mq

TOTALE (n°113 posti auto) = 2.431,30 mq

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

SLU EDIFICABILE (I°POC + II°POC) + variante II°POC
 = 4.790,00 mq + 11.720,00 mq = 16.510,00 mq

SU (I°POC + II°POC) + variante II°POC
 = 4.454,70 mq + 10.899,60 mq = 15.354,30 mq

STANDARD PRESCRITTI
 In nf. Art. 72 del RUE le quantità minime vengono espresse come superficie in mq di aree di P o U per ogni 30mq di Slu residenziale e per ogni 100mq di Slu direzionale, commerciale e alberghiera per gli interventi di Nuova Costruzione, Ampliamento e Ricostruzione.

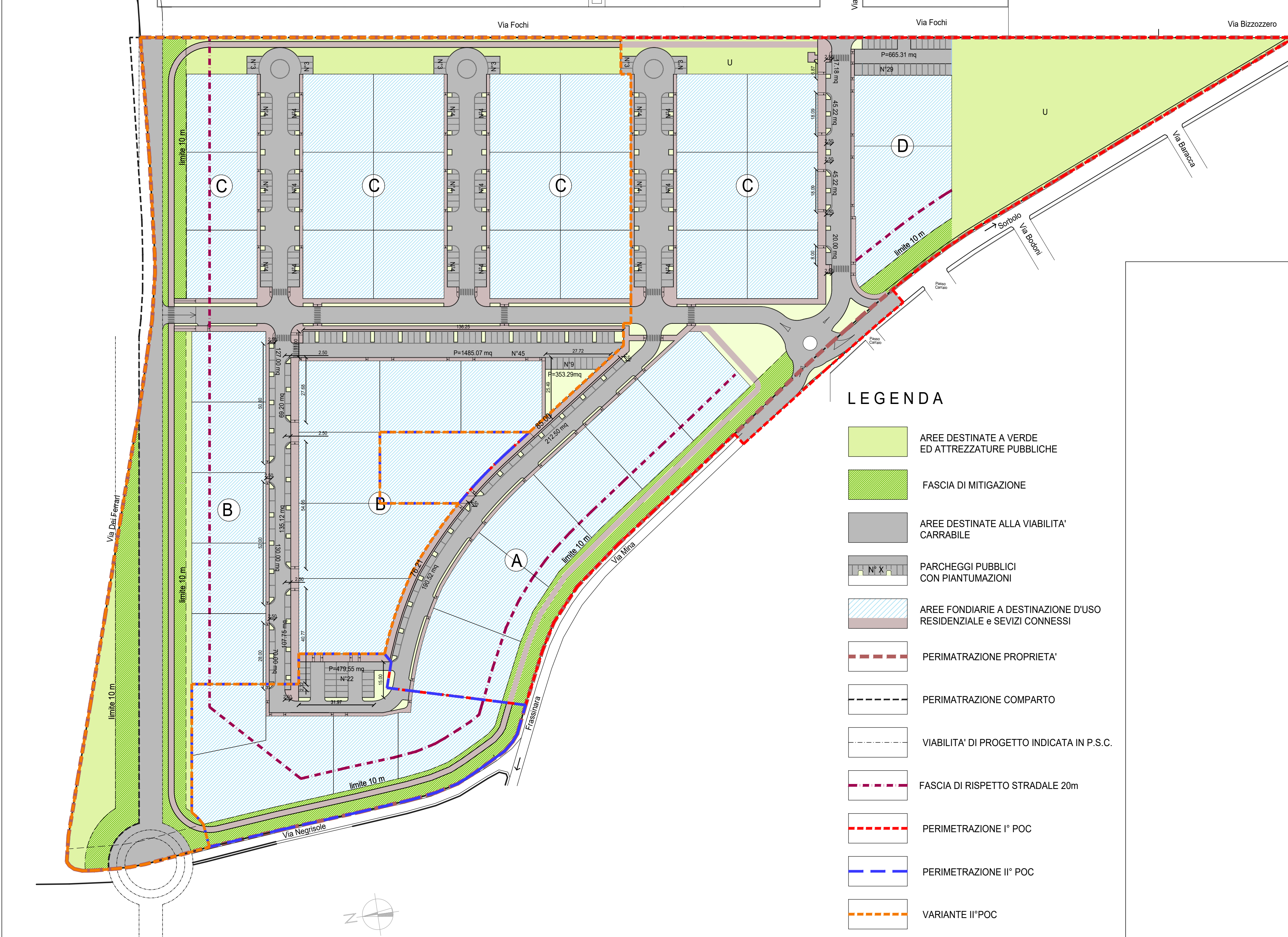
PARCHEGGI PUBBLICI (P)
 - residenziale 10mq/30mq Slu
 = 16.510,00mq / 3 = 5.503,33 mq

DOTAZIONI TERRITORIALI di VERDE
 - residenziale 20mq/30mq Slu
 = 16.510,00mq / 3 x 2 = 11.006,67 mq

VERIFICA STANDARD DI PROGETTO

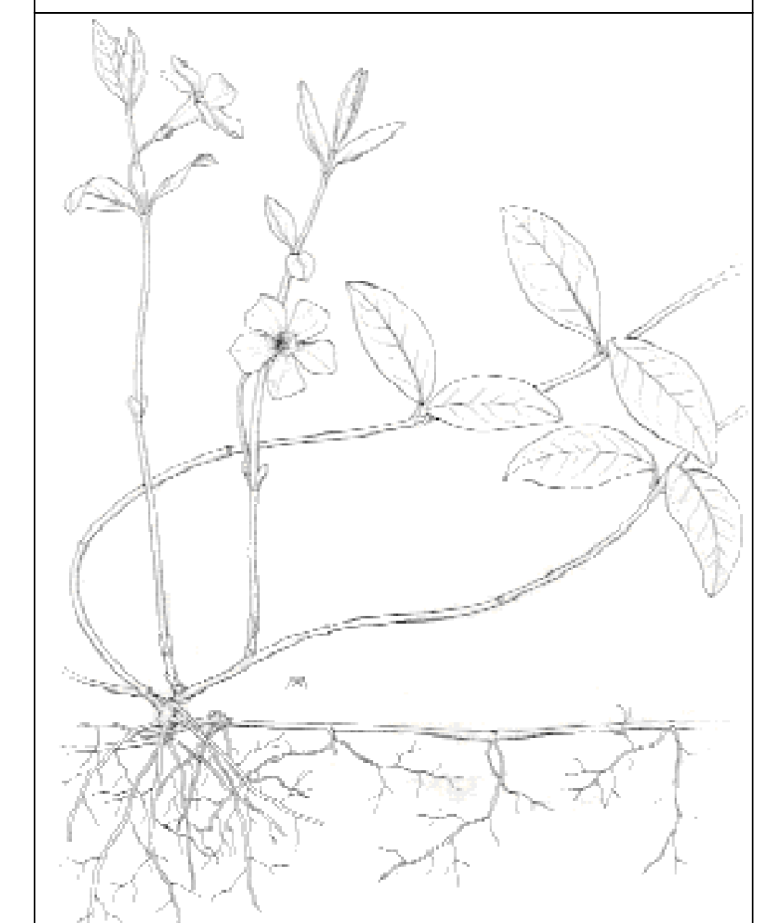
- PARCHEGGI PUBBLICI = 6.888,28 mq > 5.503,33 mq

- AREE A VERDE E PER ATTREZZATURE COLLETTIVE = 11.510,01 mq > 11.006,67 mq



- ### LEGENDA
- AREE DESTINATE A VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE
 - FASCIA DI MITIGAZIONE
 - AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' CARRABILE
 - PARCHEGGI PUBBLICI CON PIANTUMAZIONI
 - AREE FONDIARIE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE e SEVIZI CONNESSI
 - PERIMATRAZIONE PROPRIETA'
 - PERIMATRAZIONE COMPARTO
 - VIABILITA' DI PROGETTO INDICATA IN P.S.C.
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE 20m
 - PERIMETRAZIONE I° POC
 - PERIMETRAZIONE II° POC
 - VARIANTE II°POC

PROVINCIA DI PARMA
 COMUNE DI SORBOLLO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 COMPARTO NU. 1.4

COMMITTENTI
 Marella srl
 Via Mimmi Fochi, 2 - 43058 Sorbolo (PR)

PROGETTISTI : Geom. Massimo Marella
 Ing. Claudio Bonfanti

COLLABORATORI: Geom. A. Bandini
 Arch. S. Ferrari
 Arch. A. Capasso

OGGETTO ELABORATO
 AREE DI CESSIONE
 E VERIFICA STANDARD

data Agosto 2020	tavola n°
aggiornamento: Febbraio 2021	9 (b)
scala: 1 : 1000	