



Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058orbolo Mezzani (PR) C.F./P.IVA:
02888920341



Verbale di Deliberazione Della Giunta Comunale n° 153 del 15/11/2024

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2025.

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di Novembre alle ore 13:13, in modalità videoconferenza, tramite videochiamata di Whatsapp, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	CESARI NICOLA	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	FAVA GIANMARIA	X	
<u>3</u>	Assessore	VALENTI CRISTINA	X	
<u>4</u>	Assessore	BORIANI SANDRA	X	
<u>5</u>	Assessore	COMELLI MARCO	X	
<u>6</u>	Assessore	LANCELLOTTI FILIPPO	X	

Presenti: 6 Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Roberta Granelli.

Il Sig. Nicola Cesari, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti, esecutivi:

- la deliberazione consiliare n. 87 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2024/2026 e del Bilancio di Previsione 2024/2026";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2024, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 16.04.2024, avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto di Gestione 2023 ai sensi dell'art. 227 del TUEL";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.07.2024, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del TUEL";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 05.03.2024, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024 - 2026;

PREMESSO la Legge n. 160 del 27/12/2019, la quale istituisce la nuova IMU a decorrere dal 01/01/2020, ed in particolar modo l'art. 1: il comma 756, il quale prevede, a decorrere dall'anno 2021, l'obbligo per i Comuni di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con un decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il decreto del 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze (pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 219 del 18 settembre 2024), integrativo del decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze concernente l'*"Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160"*, con il quale, in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 novembre 2023, è stato riapprovato l'Allegato A, che sostituisce il precedente di cui al decreto 7 luglio 2023.

In particolare, tale Allegato A modifica e integra le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie già previste dal citato decreto 7 luglio 2023;

DATO ATTO che i Comuni, ai sensi dell' art. 1 comma 757, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote devono comunque redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale che consente, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo;

VISTE, inoltre, le linee guida per l'elaborazione e la trasmissione del Prospetto delle aliquote IMU, aggiornate con le modifiche apportate dal citato decreto 6 settembre 2024, in base alle quali la procedura in parola è articolata in 3 fasi:

- a) Compilazione prospetto aliquote da allegare alla delibera in pdf;
- b) Approvazione delibera aliquote IMU, con allegato;
- c) Inserimento delibera e prospetto sul Portale Federalismo fiscale entro e non oltre il 14 ottobre 2025, per la sua pubblicazione sul Portale medesimo entro il 28 ottobre, al fine di acquisire efficacia;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n 38 del 02/07/2020, esecutiva, con la quale sono state approvate le seguenti aliquote IMU:

*"- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 4 per mille;***

*- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari allo zero mille;***

*- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari allo zero per mille;***

*- Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 9,5 per mille;***

- *Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,5 per mille;*
- *Terreni agricoli: aliquota pari al 9,5 per mille;*
- *Aree fabbricabili: aliquota pari al 9,5 per mille;*
- *Aliquota pari al 6 per mille per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti ascendenti e discendenti in linea retta entro il 3° grado “;*

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 102 del 22/12/2020, n. 85 del 21/12/2021, n. 66 del 20/12/2022, n. 87 del 21/12/2023, tutte esecutive, con le quali sono state confermate per gli anni successivi le medesime aliquote sopra elencate;

DATO ATTO che si confermano anche per l'anno 2025 le aliquote già vigenti suindicate;

VISTO l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote IMU, allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale;

PRESO e DATO ATTO che le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai Comuni nel prospetto, ai sensi dell'art. 1 comma 767, della legge n. 160 del 2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che, non si rende necessario apportare modifiche al vigente Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio del Comunale n 38 del 02/07/2020, esecutiva, il quale rimane vigente anche per l'annualità 2025;

CONSIDERATA la propedeuticità della presente delibera all'approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 in corso di approvazione;

VISTI:

- l'art. 42 del TUEL;
- il D.Lgs.vo 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, come modificato con D.Lgs.vo n. 97/2016;

DATO ATTO, infine, che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. n. 174/2012:

- favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1) DI CONFERMARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, le seguenti aliquote IMU, già vigenti per l'esercizio 2024, anche per l'esercizio 2025, come di seguito elencate:

- *Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 4 per mille;***
- *Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari allo zero per mille;***
- *Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari allo zero per mille;***
- *Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 9,5 per mille;***
- *Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 9,5 per mille;***
- *Terreni agricoli: **aliquota pari al 9,5 per mille;***
- *Aree fabbricabili: **aliquota pari al 9,5 per mille;***
- ***Aliquota pari al 6 per mille per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti ascendenti e discendenti in linea retta entro il 3° grado,***
come da allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- All. "A": prospetto aliquote IMU 2025;

2) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi della normativa riportata in premessa, il 1° gennaio 2025;

3) DI DARE ATTO che non si rende necessario apportare modifiche al vigente Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio del Comunale n 38 del 02/07/2020, il quale rimane vigente anche per l'annualità 2025;

4) DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai fini della pubblicazione nel sito informatico www.finanze.gov.it entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025;

5) DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di confermare anche per l'anno 2025 le aliquote IMU già vigenti, stante la propedeuticità della presente delibera all'approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 in corso di approvazione, con separata votazione, CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco
Nicola Cesari**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Roberta Granelli**

Il presente documento è stato redatto e sottoscritto in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs.vo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.